รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โคราช

ที่อยู่ 599 หมู่ที่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000

(ระยะดำเนินการ)

(เดือน มกราคม - เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569)



นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ โคราช

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โคราช

ที่อยู่ 599 หมู่ที่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000

(ระยะดำเนินการ)

(เดือน มกราคม - เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569)

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ โคราช

สารบัญ

สารบัญ ก

สารบัญตาราง ค

สารบัญรูป ง

ภาคผนวก ช

บทที่ หน้า

1 บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 5

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 6-10

1.3 ขอบเขตการศึกษา 11

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 11-12

1.5 แผนการดำเนินการของโครงการ 12-21

1.6 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 12-21

1.7 รายละเอียดของโครงการ 12-21

2 บทที่ 2

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 22-113

3 บทที่ 3

3.1 บทสรุป 114-115

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการเอสเซ็นท์โคราช ของนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์โคราช ตั้งอยู่ ที่อยู่ 599 หมู่ที่ 2 ต.บ้านเกาะ อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000 ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเนอาคาร การจัดสารที่ดิน และบริเวณการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือเลขที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๑๗๑, ทส ๑ ๐๑๐.๕/๑๖๑๗๒, ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๑๗๓ ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2563)

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์โคราช จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนัก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล ระยะดำเนินการตรวจวัด 6 เดือน (เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 แนวทางเลือกดำเนินการโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ดูรูปที่ 1.2-1 ประกอบ) ซึ่งจังหวัดนครราชสีมาถือเป็นจังหวัดที่ได้รับการยอมรับจากนักท่องเที่ยว จากการที่มีบรรยากาศและสภาพแวดล้อมที่เต็มไปด้วยธรรมชาติ รวมถึงในตัวเมืองยังมีศูนย์การค้าและมหาวิทยาลัยต่าง ๆ จึงส่งผลให้จังหวัดนครราชสีมามีความเจริญเติบโตด้านพาณิชยกรรม และแหล่งพักอาศัยจำนวนมาก อีกทั้งที่ตั้งของโครงการยังตั้งอยู่ในพื้นที่ที่สภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน โรงแรม ศูนย์การค้า สถานประกอบการต่างๆ มีความพร้อมของสาธารณูปโภค เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงานและที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ถนนสุรนารายณ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนราชสีมา-โชคชัย) รวมถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางบริเวณโครงการมีความสะดวกและรวดเร็ว สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน โดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่ดังกล่าวในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพ มีความทันสมัย พร้อมเพรียงด้วยระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ดังนั้น โครงการจึงเป็นอีกทำเลหนึ่งที่สามารถตอบสนองความต้องการที่พักอาศัยได้เป็นอย่างดี

อนึ่ง พื้นที่โครงการปัจจุบันมีอาณาเขตติดต่อกับศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา นครราชสีมา โดยในการเข้า-ออกโครงการจะเดินรถผ่านถนนภาระจำยอมร่วมกับศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา นครราชสีมา เพื่อออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)



รูปที่ 1.2-1 ผังแสดงที่ตั้งโครงการ

ทั้งนี้ ในการวางผังอาคารโครงการนั้น ดำเนินการภายใต้รูปแบบตามข้อกำหนดกฎหมายต่าง ๆ ที่มีผลบังคับใช้บริเวณโครงการ อาทิเช่น

- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

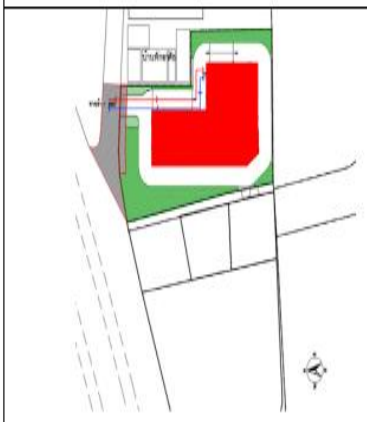
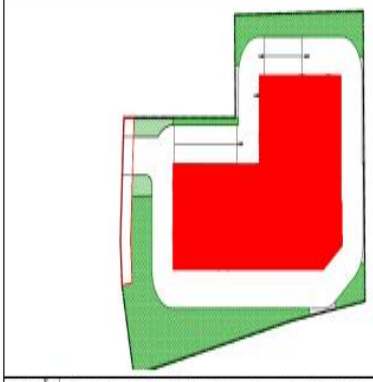
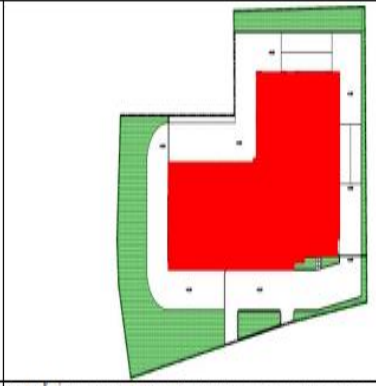
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (หมดอายุบังคับใช้แล้ว)

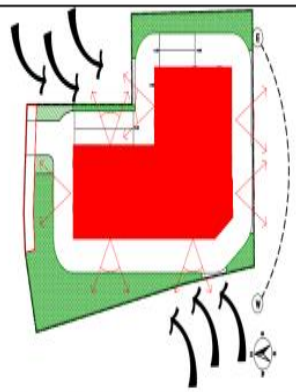
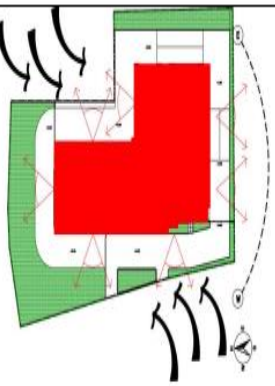
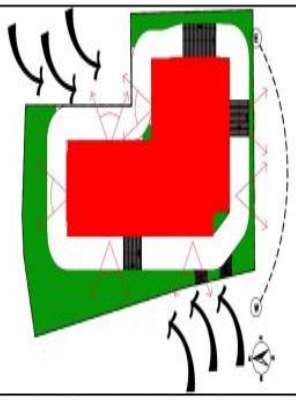
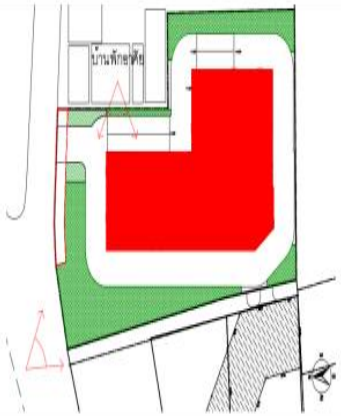
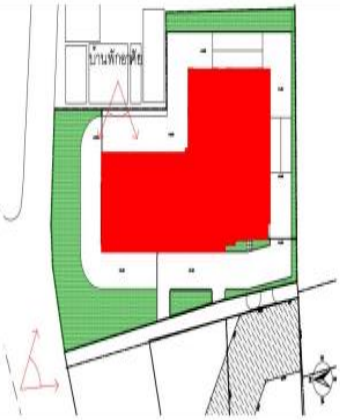
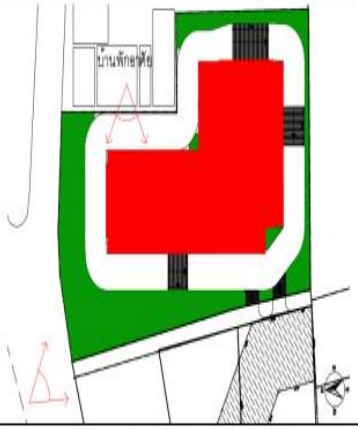
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. .. (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พ.ศ. .....

นอกจากความสอดคล้องในข้อกำหนดและกฎหมายต่างๆ ข้างต้น ในการวางผังและออกแบบอาคารโครงการได้พิจารณาแนวทางเลือกโครงการที่ผู้ออกแบบใช้หัวข้อในการพิจารณาแนวทางเลือกจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แนวความคิดในเรื่อง ทางสัญจรรถยนต์ พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ มุมมองจากภายนอกอาคาร มุมมองจากอาคารและความสูงอาคารอาคาร โดยในเบื้องต้นได้วางรูปแบบของอาคารโครงการไว้ 3 แนวทาง ซึ่งในแต่ละหัวข้อจะมีการให้คะแนน โดยมีช่วงคะแนนตั้งแต่ 1-3 คะแนน และนำผลรวมของคะแนนดังกล่าวเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจเลือกรูปแบบทางเลือกในการดำเนินโครงการ โดยในเบื้องต้นได้วางรูปแบบของอาคารโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1.2-1

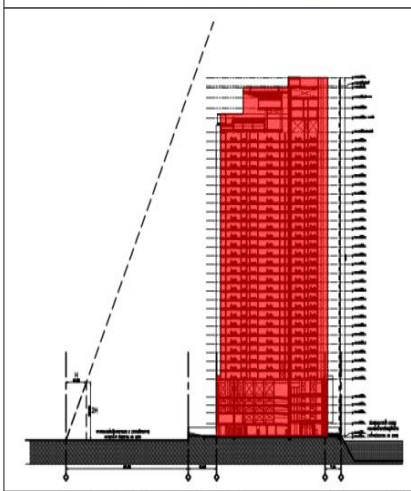
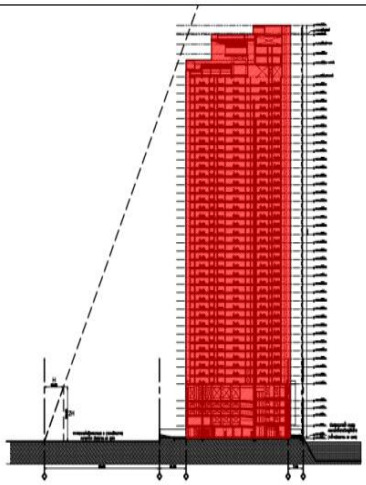
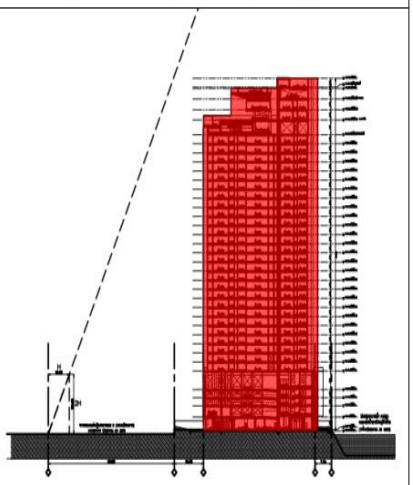
ตารางที่ 1.2-1 เปรียบเทียบแนวคิดการออกแบบ

แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ ทางเลือกที่ 3
		
จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนทางสายบ้านสวนเกาะทิพย์ – ทางออกถนนมิตรภาพ โดยในการอเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่โครงการจะมีระยะกระชั้นชิดเกินไปทำให้เกิดการชะลอตัวบนถนนทางสายบ้านสวนเกาะทิพย์ – ทางออกถนนมิตรภาพได้ สำหรับการสัญจรภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทางสวนทางกัน (Two ways) และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงขึ้นจอดรอบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยตั้งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการเดินรถขึ้นทางลาดดังกล่าวได้ **การประเมิน** ตอบสนองความต้องการได้น้อย 1 คะแนน	จัดให้มีทางเข้า ความกว้าง 3.5 เมตร และทางออก ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร แล้วจึงข้ามผ่านถนนสาธารณประโยชน์ดังกล่าวเพื่อออกสู่ถนนการะจายอมและออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) สำหรับการสัญจรภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง สวนทางกัน (Two ways) และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงขึ้นจอดรอดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยอยู่ติดกับคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคนชุม ซึ่งไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด **การประเมิน** ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน	จัดให้มีทางเข้า ความกว้าง 3.5 เมตร และทางออก ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร แล้วจึงข้ามผ่านถนนสาธารณประโยชน์ดังกล่าวเพื่อออกสู่ถนนการะจายอมและออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) สำหรับการสัญจรภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง สวนทางกัน (Two ways) และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงขึ้นจอดรอดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยอยู่ติดกับคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคนชุม ซึ่งไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด **การประเมิน** ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน
แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ทางเลือกที่ 1	**แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ทางเลือกที่ 2**	**แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ทางเลือกที่ 3**
		
จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก และกระจายอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อเป็น Buffer ให้กับโครงการรวมทั้งลดการสะสมความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อภายในโครงการและเป็นส่วนกั้นความวุ่นวายจากภายนอกโครงการได้ดี **การประเมิน** ตอบสนองความต้องการได้พอใช้ 2 คะแนน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ และกระจายอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อเป็น Buffer ให้กับโครงการรวมทั้งลดการสะสมความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อภายในโครงการและเป็นส่วนกั้นความวุ่นวายจากภายนอกโครงการได้ดี **การประเมิน** ตอบสนองความต้องการได้พอใช้ 2 คะแนน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและตะวันตก และกระจายอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อเป็น Buffer ให้กับโครงการรวมทั้งลดการสะสมความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการและเป็นส่วนกั้นความวุ่นวายจากภายนอกโครงการได้ดี **การประเมิน** ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน

ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ 1)

แนวคิดเรื่องการใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องการใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องการใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ ทางเลือกที่ 3
		
ออกแบบอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี โดยการวางอาคารในทิศเหนือ-ใต้ และมีส่วนแคบของอาคารอยู่ทิศใต้ ทำให้ได้รับความร้อนน้อยลง รวมทั้งสามารถรับลมประจำใต้อย่างเต็มที่ทั้งลมตะวันออกเฉียงเหนือ (ฤดูหนาว) และตะวันตกเฉียงใต้ (ฤดูร้อน) ทำให้การถ่ายเทอากาศทำได้อย่างดี **การประเมิน** ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน	ออกแบบอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี โดยการวางอาคารในทิศเหนือ-ใต้ และมีส่วนแคบของอาคารอยู่ทิศใต้ ทำให้ได้รับความร้อนน้อยลง รวมทั้งสามารถรับลมประจำใต้อย่างเต็มที่ทั้งลมตะวันออกเฉียงเหนือ (ฤดูหนาว) และตะวันตกเฉียงใต้ (ฤดูร้อน) ทำให้การถ่ายเทอากาศทำได้อย่างดี **การประเมิน** ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน	ออกแบบอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี โดยการวางอาคารในทิศเหนือ-ใต้ และมีส่วนแคบของอาคารอยู่ทิศใต้ ทำให้ได้รับความร้อนน้อยลง รวมทั้งสามารถรับลมประจำใต้อย่างเต็มที่ทั้งลมตะวันออกเฉียงเหนือ (ฤดูหนาว) และตะวันตกเฉียงใต้ (ฤดูร้อน) ทำให้การถ่ายเทอากาศทำได้อย่างดี **การประเมิน** ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน
แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร ทางเลือกที่ 1	**แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร ทางเลือกที่ 2**	**แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคาร ทางเลือกที่ 3**
		
จากบริบทโดยรอบของโครงการ ด้านทิศเหนือติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ทิศใต้ติดคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคนซุม ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย และทิศตะวันตกกับถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร ทั้งนี้ ส่วนที่เปิดโล่ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่านเมื่อมองมายังโครงการ **การประเมิน** ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน	จากบริบทโดยรอบของโครงการ ด้านทิศเหนือติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ทิศใต้ติดคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคนซุม ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย และทิศตะวันตกกับถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร ทั้งนี้ ส่วนที่เปิดโล่ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่านเมื่อมองมายังโครงการ **การประเมิน** ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน	จากบริบทโดยรอบของโครงการ ด้านทิศเหนือติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ทิศใต้ติดคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายประตูระบายน้ำคนซุม ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย และทิศตะวันตกกับถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 2.6 เมตร ทั้งนี้ ส่วนที่เปิดโล่ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่านเมื่อมองมายังโครงการ **การประเมิน** ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน

ตารางที่ 1.2-1 (ต่อ 2)

แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายในและความสูง ทางเลือกที่ 1	แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายในและความสูง ทางเลือกที่ 2	แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายในและความสูง ทางเลือกที่ 3
		
วางอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้ผู้พักอาศัยทุกห้องภายในโครงการสามารถมองไปยังภายนอกได้ โดยไม่มีการบดบังมุมมองกันและกัน รวมทั้งผู้พักอาศัยจะได้รับความเป็นส่วนตัว และความสูงของอาคารมีความเหมาะสมเมื่อเทียบกับความกว้างของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)	วางอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้ผู้พักอาศัยทุกห้องภายในโครงการสามารถมองไปยังภายนอกได้ โดยไม่มีการบดบังมุมมองกันและกัน รวมทั้งผู้พักอาศัยจะได้รับความเป็นส่วนตัว และอาคารมีความสูงค่อยข้างมากเมื่อเทียบกับความกว้างของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)	วางอาคารเป็นรูปตัว L ทำให้ผู้พักอาศัยทุกห้องภายในโครงการสามารถมองไปยังภายนอกได้ โดยไม่มีการบดบังมุมมองกันและกัน รวมทั้งผู้พักอาศัยจะได้รับความเป็นส่วนตัว และความสูงของอาคารมีความเหมาะสมเมื่อเทียบกับความกว้างของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)
การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 1 คะแนน	การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้ 2 คะแนน	การประเมิน ตอบสนองความต้องการได้ดี 3 คะแนน

ที่มา : บริษัท ไอวิว ดีไซด์ สตูดิโอ จำกัด, 2563

ตารางที่ 1.2-2 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ของแต่ละแนวทางเลือก

แนวคิดการออกแบบ	แนวทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 2 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 3 (คะแนน)
1. ทางสัญจรรถยนต์	1	3	3
2. พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	2	2	3
3. การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ	3	3	3
4. มุมมองจากภายนอกอาคาร	3	3	3
5. มุมมองจากอาคารและความสูงอาคารอาคาร	1	2	3
รวม	**10**	**13**	**15**

หมายเหตุ : 1 ระดับน้อย
2 ระดับพอใช้
3 ระดับดี

ทั้งนี้ จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบอาคารตามแนวทางเลือกทั้ง 3 แนวทาง พบว่า **แนวทางเลือกที่ 3** มีความเหมาะสมและสามารถนำไปพัฒนาได้มากกว่ารูปแบบอื่น โดยมีคะแนนแนวคิดในการออกแบบรวม 15 คะแนน สำหรับแนวทางเลือกที่ 1 และ 2 มีคะแนน 10 และ 13 คะแนน ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 1.2-1 และ 1.2-2 ดังนั้น **โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 3 และพัฒนาแบบต่อไป** โดยในการพัฒนารูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารตามรูปแบบนี้ได้เลือกรูปแบบอาคารลักษณะเรียบง่ายไม่ซับซ้อน เน้นประโยชน์การใช้สอย และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และเพิ่มความร่มรื่นให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบ โดยภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-2



รูปที่ 1.2-2 ภาพจำลองอาคารโครงการ

1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 28 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานรากจนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษาฉบับนี้ จัดทำขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ ***"อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป"*** ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 118.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 396 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 395 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 1-3-41.2 ไร่ หรือ 2,964.80 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 27,070.87 ตารางเมตร (มากกว่า 4,000 ตารางเมตร) จึงเข้าข่ายที่จักต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็น ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ

2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้าง และระหว่างการดำเนินโครงการ

4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ

5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

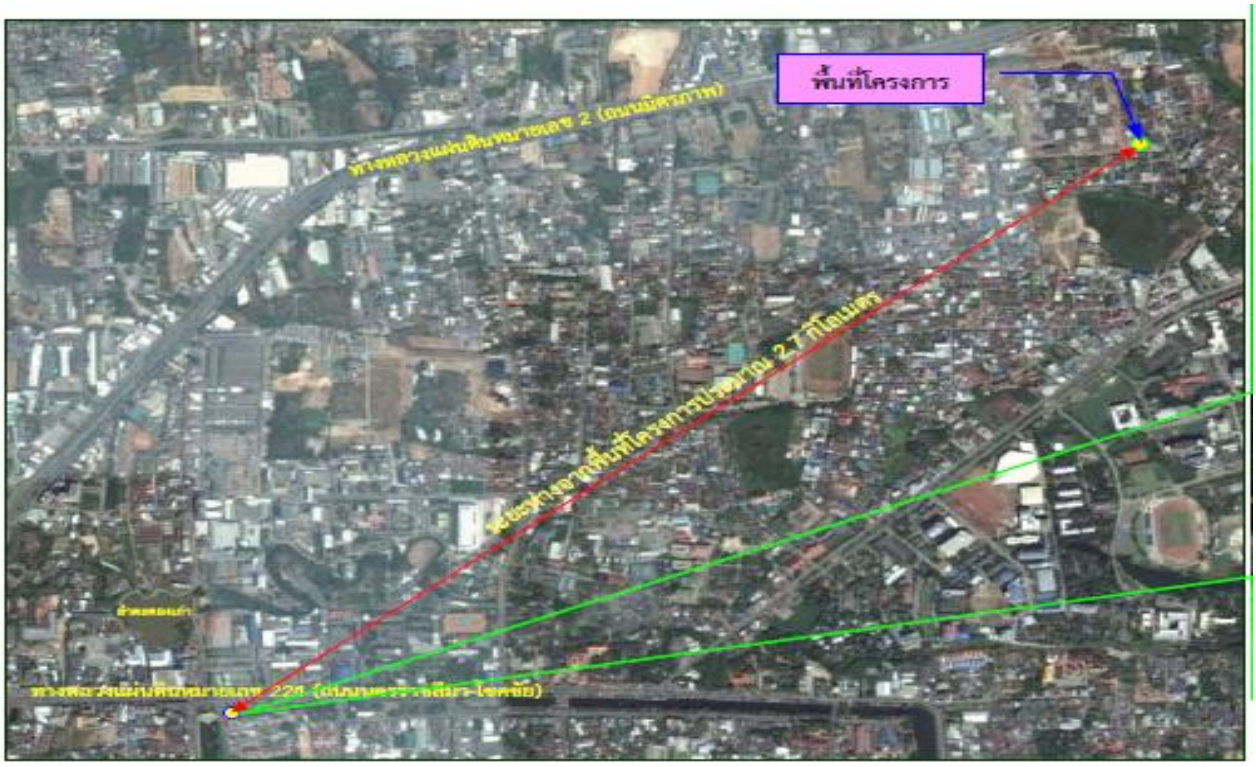
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตาม***ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562*** จะต้องประกอบไปด้วยสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

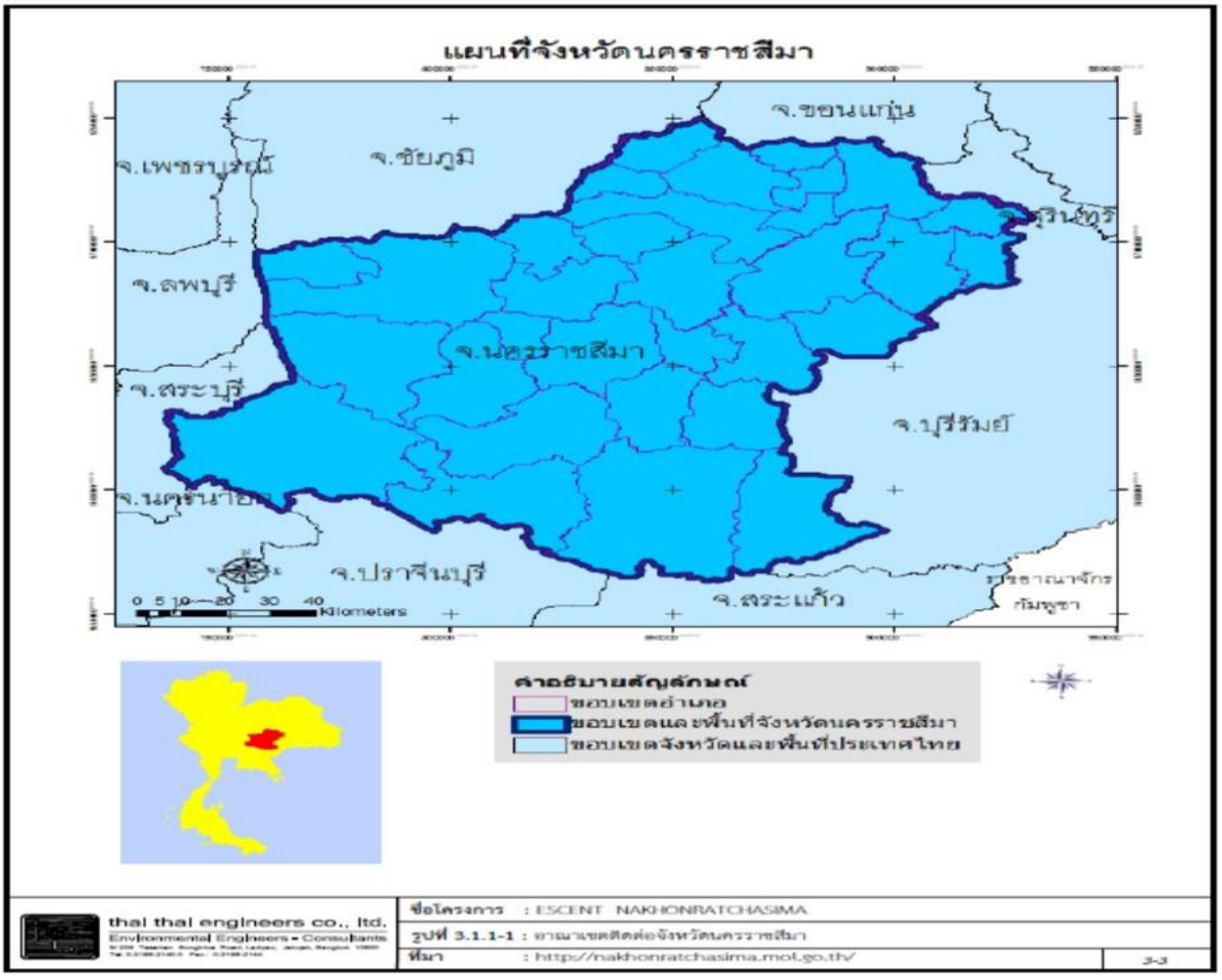
(1) รายงานฉบับหลัก มีดังนี้

(ก) บทนำ ให้แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รวมทั้งทางเลือกในการเลือกที่ตั้ง และ/หรือทางเลือกของวิธีการที่ใช้ ซึ่งต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และวิธีการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้นด้วย พร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

(ข) รายละเอียดโครงการ ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการ กิจการหรือการดำเนินการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบและสถานที่ตั้งของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่ายและแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ในมาตราส่วน 1 : 50,000 และ/หรือมาตราส่วนที่เหมาะสมตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม

(ค) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ให้แสดงรายละเอียดพร้อมภาพถ่ายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตโดยต้องมีรายละเอียดของผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบัน พร้อมกับให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบทั้งในระยะสั้นและระยะยาวจากการดำเนินการ ทั้งนี้ การดำเนินการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ให้เป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด


พื้นที่โครงการ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)
ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.7 กิโลเมตร
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนนครราชสีมา-โชคชัย)


แผนที่จังหวัดนครราชสีมา
จ.ขอนแก่น
จ.ชัยภูมิ
จ.เพชรบูรณ์
จ.ลพบุรี
จ.นครราชสีมา
จ.สระบุรี
จ.บุรีรัมย์
จ.นครนายก
จ.ปราจีนบุรี
จ.สระแก้ว
0 5 10 20 30 40 Kilometers
คำอธิบายสัญลักษณ์
ขอบเขตอำเภอ
ขอบเขตและพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา
ขอบเขตจังหวัดและพื้นที่ประเทศไทย
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers • Consultants
ชื่อโครงการ : ESCENT NAKHONRATCHASIMA
รูปที่ 3.1.1-1 : อาณาเขตติดต่อจังหวัดนครราชสีมา
ที่มา : http://nakhonratchasima.mot.go.th/
3-3

ใบขออนุญาตเปิดใช้อาคาร อ.5

แบบ อ. ๕



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ....๒..../...๒๕๖๖.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า .....**บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด**.....

☑ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ .....๙๙๙/๙..... ตรอก/ซอย .....-.....

ถนน .....**พระราม ๑**..... หมู่ที่ .....-.....ตำบล/แขวง.....**ปทุมวัน**.....อำเภอ/เขต.....**ปทุมวัน**.....

จังหวัด .....**กรุงเทพมหานคร**..... รหัสไปรษณีย์ .....

ได้ทำการ .....**ก่อสร้างอาคาร**..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาตเลขที่ .....**๐๖๖/๒๕๖๓**.....ใบรับแจ้งเลขที่ .....-.....

ลงวันที่ .....**๒๕**..... เดือน .....**ธันวาคม**..... พ.ศ. .....**๒๕๖๓**..... ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....**คสล.๓๓ ชั้น**.....จำนวน.....**๑ หลัง**.....เพื่อใช้เป็น.....**ห้องชุดพักอาศัย ๓๙๕ ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง**.....พื้นที่อาคาร/ความยาว .....**๒๖,๖๗๖.๗๑**.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับบ้าน และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....-..... คัน

(๒) ชนิด .....**พื้นที่จอดรถ**.....จำนวน .....**๑ แห่ง**..... เพื่อใช้เป็น .....**ที่จอดรถ**.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....**๑,๐๖๐.๑๖**.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับบ้าน และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....-..... คัน

(๓) ชนิด.....**รั้ว คสล.รอบอาคาร**....จำนวน ....**๑ รั้ว**..... เพื่อใช้เป็น .....**รั้วอาคาร**.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว .....**๑๕๙**.....เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับบ้าน และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....-..... คัน

ที่บ้านเลขที่ .....-..... ตรอก/ซอย .....-..... ถนน .....-..... หมู่ที่ .....**๒**.....

ตำบล/แขวง .....**บ้านเกาะ**..... อำเภอ/เขต.....**เมือง**..... จังหวัด .....**นครราชสีมา**.....รหัสไปรษณีย์ .....

โดยมี.....**บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด**.....เป็นเจ้าของอาคาร หรือ...**บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด**....

เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ .....เลขที่ .....**๒๖๑๓๔, ๒๖๑๓๕,๒๖๑๓๖,๔๔๓๙๘**.....เป็นที่ดินของ .....**บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด**.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) .....

.....

.....

.....

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ลายมือชื่อ ..... ผู้อนุญาต

(.....นายวัชรพล จอนเกาะ.....)

ตำแหน่ง..นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ..

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10



อ.ช. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ **บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด** ทะเบียนเลขที่ **๑/๒๕๖๖** วันที่ **๑๙ เมษายน ๒๕๖๖** โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด **เอสเซ็นท์ โคราช**

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๓๔, ๒๖๑๓๕, ๒๖๑๓๖ และ ๔๔๓๙๘ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

๓. จำนวนอาคารชุด ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๙๖ ห้องชุด

๕. ทรัพย์ส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชีแสดงรายการทรัพย์ส่วนกลางแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๓๙๕	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	๑	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	๑,๐๖๐.๑๖	ตารางเมตร (จำนวน ๑๒๕ คัน)

อื่น ๆ .....

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายนพดล นิกรเสน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

บัญชีแสดงรายการทรัพย์ส่วนกลาง อาคารชุด "เอสเซ็นท์ โคราช" ข้อ ๕.
แนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)
ฉบับลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๓๔, ๒๖๑๓๕, ๒๖๑๓๖ และ ๔๔๓๙๘ เลขที่ดิน ๒๖, ๒๗, ๒๙ และ ๒๘ หน้าสำรวจ ๑๑๙๐๓, ๑๑๙๓๙, ๑๑๘๕๖ และ ๑๑๘๙๐ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้เป็นถนนส่วนกลาง ที่ตั้งอาคาร พื้นที่จอดรถ รวมเนื้อที่ ๑-๓-๔๑.๒ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายของอาคารชุด ที่มิใช่ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็ม ฐานราก คาน โครงสร้างเสา เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังภายนอกอาคาร และตาดฟ้าหลังคา

๓. อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และรายละเอียดทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

๓.๑ ทางเดินรถภายในและภายนอกอาคาร
พร้อมที่จอดรถ จำนวน ๑,๐๖๐.๑๖ ตารางเมตร (จำนวน ๑๒๕ คัน)
๓.๒ ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดขึ้นลงระหว่างชั้น และบันไดหนีไฟ
๓.๓ ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๓ ตัว โถงลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
๓.๔ ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องเครื่องปั๊ม และถังเก็บน้ำ
๓.๕ ระบบสายอากาศโทรทัศน์ ระบบสัญญาณสื่อสาร และระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ต
๓.๖ ห้องน้ำและห้องอาบน้ำส่วนกลาง
๓.๗ สระว่ายน้ำ ทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ และห้องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ
๓.๘ ห้องออกกำลังกาย
๓.๙ ห้องเก็บของ ห้องตู้จดหมาย ห้องซักรีด
๓.๑๐ ห้องทิ้งขยะ (ชั้น ๖ - ๓๓) และห้องเก็บรวบรวมขยะ (ชั้น๑)
๓.๑๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และสำนักงานช่าง

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ โคราช ตั้งอยู่เลขที่ ๕๙๙ หมู่ ๒ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐

๕. สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้น เพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด

๕.๑ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างพร้อมอุปกรณ์
๕.๒ ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์
๕.๓ ระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมอุปกรณ์
๕.๔ ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
๕.๕ ระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์
๕.๖ ระบบสุขาภิบาลพร้อมอุปกรณ์
๕.๗ สวนหย่อมและรั้วโครงการ

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 11

อ.ช. ๑๑



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๓๔, ๒๖๑๓๕, ๒๖๑๓๖ และ ๔๔๓๙๘ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ให้เป็นอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่า ที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "เอสเซ็นท์ โคราช" ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)

(นายนพดล นิกรแสน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 13

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด **"เอสเซ็นท์ โคราช"**

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ **เลขที่ ๕๙๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐**

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายนพดล นิกรแสน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 14



อ.ช. ๑๔

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางจิรัชญา อัฒจักร์ ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ "เอสเซ็นท์ โคราช"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ "เอสเซ็นท์ โคราช" ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)
(นายนิชคล นิกรแสน)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสิรวรางค์ เชยกูรีจิรสนท)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๖ พ.ค. ๒๕๖๖

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ็นท์โคราช (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์โคราช ตั้งอยู่ 599 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการ ของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

2.1.1 คุณภาพอากาศ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพอากาศ

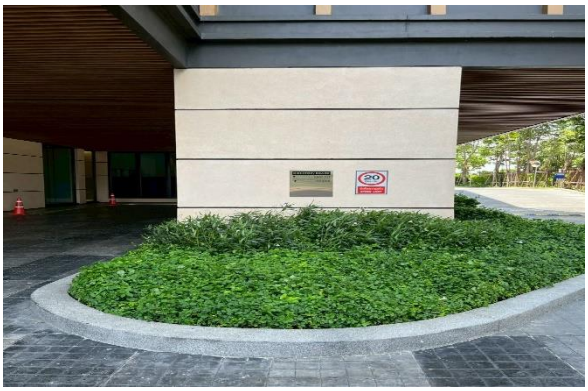
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.1.2 คุณภาพมลพิษทางอากาศ

● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[3/] และ [4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[3/] และ [4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[3/] และ [4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[3/] และ [4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[3/] และ [4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[3/] และ [4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด












ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มลพิษทางอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.2 เสียง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสียง

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ



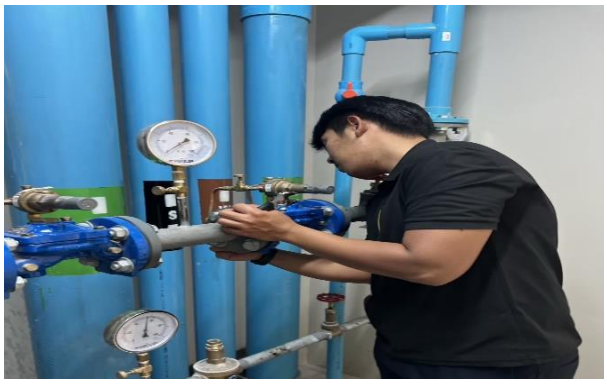


2.3 น้ำใช้

3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[3/ และ 4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[3/ และ 4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[3/ และ 4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด









การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประเดือน และทุกๆ 3, 6 ,12 เดือน (มีเอกสารแนบตรวจงานระบบ 6 เดือน)



ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....

DATE : 28 / 01 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 407 V. RN = 236 V.
   ST = 404 V. SN = 236 V.
   RT = 406 V. TN = 236 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 30 A.
   S = 30 A.
   T = 30 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 26 Ohm.
   S = 26 Ohm.
   T = 26 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 39 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 P ความดันทางออก 200 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 28 / 01 / 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 28 / 1 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 28 / 01 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 407 V. RN = 237 V.
   ST = 407 V. SN = 236 V.
   RT = 406 V. TN = 239 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 37 A.
   S = 30 A.
   T = 36 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = 29 Ohm.
   S = 26 Ohm.
   T = 26 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 32 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 32 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 280 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : 28 / 01 / 69

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 28 / 1 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 28/01/69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. RN = 227 V.
   ST = 406 V. SN = 236 V.
   RT = 404 V. TN = 236 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 05 A.
   S = 07 A.
   T = 06 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 26 Ohm.
   S = 26 Ohm.
   T = 20 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 31 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 PSI. ความดันทางออก 200 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. **-DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207988
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 28/01/69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 28/1/69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....

DATE : 28 / 02 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 406 V. RN = 234 V.
   ST = 407 V. SN = 236 V.
   RT = 407 V. TN = 236 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 30 A.
   S = 30 A.
   T = 30 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 96 Ohm.
   S = 96 Ohm.
   T = 96 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 39 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 P ความดันทางออก 200 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : 28 / 02 / 69

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 28 / 2 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 28 / 02 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 406 V. RN = 234 V.
   ST = 404 V. SN = 236 V.
   RT = 407 V. TN = 237 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 34 A.
   S = 36 A.
   T = 35 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 26 Ohm.
   S = 25 Ohm.
   T = 25 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 200 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 26 / 02 / 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 28 / 2 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 28 / 02 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 407 V. RN = 236 V.
   ST = 402 V. SN = 237 V.
   RT = 406 V. TN = 236 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 35 A.
   S = 36 A.
   T = 35 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 20 Ohm.
   S = 26 Ohm.
   T = 26 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 34 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบตับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 PSI. ความดันทางออก 200 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207988
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960รอบที่

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ศักดิ์

DATE : 28 / 02 / 69

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิชัย

DATE : 28 / 2 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1..... **DATE :** 31/07/69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 405 V. RN = 235 V.
   ST = 406 V. SN = 236 V.
   RT = 406 V. TN = 236 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 29 A.
   S = 29 A.
   T = 29 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 27 Ohm.
   S = 27 Ohm.
   T = 27 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 P ความดันทางออก 200 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกดนส์รอง PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. **-DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 31/07/69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 31/7/69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด
โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 31/03/69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 406 V. RN = 235 V.
   ST = 405 V. SN = 234 V.
   RT = 406 V. TN = 234 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 95 A.
   S = 96 A.
   T = 94 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม IR = 27 Ohm.
   S = 28 Ohm.
   T = 28 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 200 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 31/03/69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 31/3/69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 31 / 03 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 406 V. RN = 236 V.
   ST = 405 V. SN = 235 V.
   RT = 406 V. TN = 236 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 34 A.
   S = 36 A.
   T = 35 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 25 Ohm.
   S = 27 Ohm.
   T = 25 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 33 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดบัจลสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 PSI. ความดันทางออก 200 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. **-DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207988
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : พงศธร
DATE : 31 / 03 / 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : อิทธิ
DATE : 31 / 3 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....

DATE : 28 / 04 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 406 V. RN = 234 V.
   ST = 409 V. SN = 233 V.
   RT = 409 V. TN = 236 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 30 A.
   S = 28 A.
   T = 30 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 20 Ohm.
   S = 26 Ohm.
   T = 26 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 P ความดันทางออก 200 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : 28 / 04 / 69

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 28 / 4 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 06 / 04 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. RN = 231 V.
   ST = 406 V. SN = 236 V.
   RT = 404 V. TN = 237 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 34 A.
   S = 35 A.
   T = 34 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 96 Ohm.
   S = 95 Ohm.
   T = 95 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 32 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 32 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 200 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. **-DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960รนาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : 06 / 04 / 69

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 16 / 4 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3..... **DATE : 26 , 04 , 69**

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 406 V. RN = 234 V.
   ST = 407 V. SN = 233 V.
   RT = 406 V. TN = 233 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 36 A.
   S = 35 A.
   T = 36 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 25 Ohm.
   S = 26 Ohm.
   T = 26 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 32 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 34 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 PSI. ความดันทางออก 900 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. **-DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207988
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960ม/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____ **APPROVED BY :** _____

DATE : 26 / 04 / 69 **DATE :** 28 / 4 / 69

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....

DATE : 18 / 5 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 409 V. RN = 237 V.
   ST = 409 V. SN = 234 V.
   RT = 406 V. TN = 234 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 30 A.
   S = 30 A.
   T = 30 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 26 Ohm.
   S = 26 Ohm.
   T = 24 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 39 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 P ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : 18 / 5 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 18 / 5 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 28 / 5 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 406 V. RN = 234 V.
   ST = 406 V. SN = 233 V.
   RT = 409 V. TN = 233 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 30 A.
   S = 34 A.
   T = 36 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 15 Ohm.
   S = 16 Ohm.
   T = 25 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 200 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : 28 / 5 / 69

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 28 / 5 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 25 / 5 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. RN = 231 V.
   ST = 403 V. SN = 236 V.
   RT = 402 V. TN = 234 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 36 A.
   S = 34 A.
   T = 35 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 96 Ohm.
   S = 97 Ohm.
   T = 96 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 32 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 34 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 PSI. ความดันทางออก 200 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. **-DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207988
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 28 / 5 / 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 28 / 5 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....1.....

DATE : 28 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 104 V. RN = 233 V.
   ST = 404 V. SN = 232 V.
   RT = 404 V. TN = 235 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 30 A.
   S = 30 A.
   T = 30 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 26 Ohm.
   S = 24 Ohm.
   T = 24 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 P ความดันทางออก 200 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 29 / 06 / 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 28 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....2.....

DATE : 29 / 06 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 406 V. RN = 234 V.
   ST = 404 V. SN = 233 V.
   RT = 403 V. TN = 233 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 30 A.
   S = 34 A.
   T = 30 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = 26 Ohm.
   S = 26 Ohm.
   T = 26 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 32 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 200 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9E+06
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 29 / 06 / 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 28 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....3.....

DATE : 28 / 06 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 403 V. RN = 234 V.
   ST = 402 V. SN = 236 V.
   RT = 402 V. TN = 234 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 35 A.
   S = 32 A.
   T = 33 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = 26 Ohm.
   S = 20 Ohm.
   T = 26 Ohm.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 32 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 34 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 0 PSI. ความดันทางออก 200 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. **-DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	WILO SE Dortmund
-TYPE	9207988
-MODEL	W20L1-2-GB3
-FLOW RATE	2960/นาที

-TYPE	:	
-MODEL	:	
-OUTPUT	:	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 29 / 06 / 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 28 / 6 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	2.ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประเดือน และทุกๆ 3, 6 ,12 เดือน (และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน)

ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2569





ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2569





ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2569

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK DATE : 30 / 06 / 69

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1...11 /05 /69.....

ครั้งที่ 2 .....

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	✓	
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	✓	
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	✓	
5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม	✓	

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____ APPROVED BY : _____

DATE : 30 / 06 / 69 DATE : 30 / 6 / 69

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : ROOF TANK

DATE : 30 / 06 / 69

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 16/5/69

ครั้งที่ 2 .....

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	✓	
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	✓	
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	✓	

ข้อเสนอแนะ .....

CHECKED BY : ศุภกฤช

DATE : 30 / 06 / 69

ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิวัฒ

DATE : 30 / 6 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	3.วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 06.00 -11.00 น. และช่วง 17.30 – 20.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ช่วง 06.00 -11.00 น.



ช่วง 17.30 – 20.00 น.



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด-ปิดวาล์ว น้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 06.00 -11.00 น. และช่วง 17.30 – 20.00 น.

2.4.สระว่ายน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



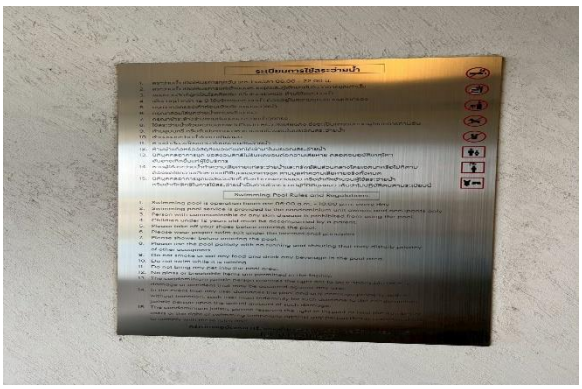



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[3/] และ [4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[3/] และ [4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[3/] และ [4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด









การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

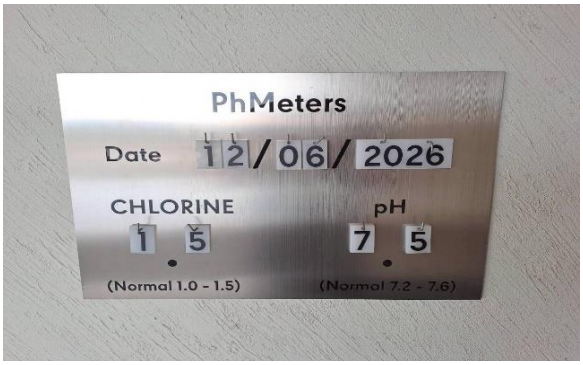
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด





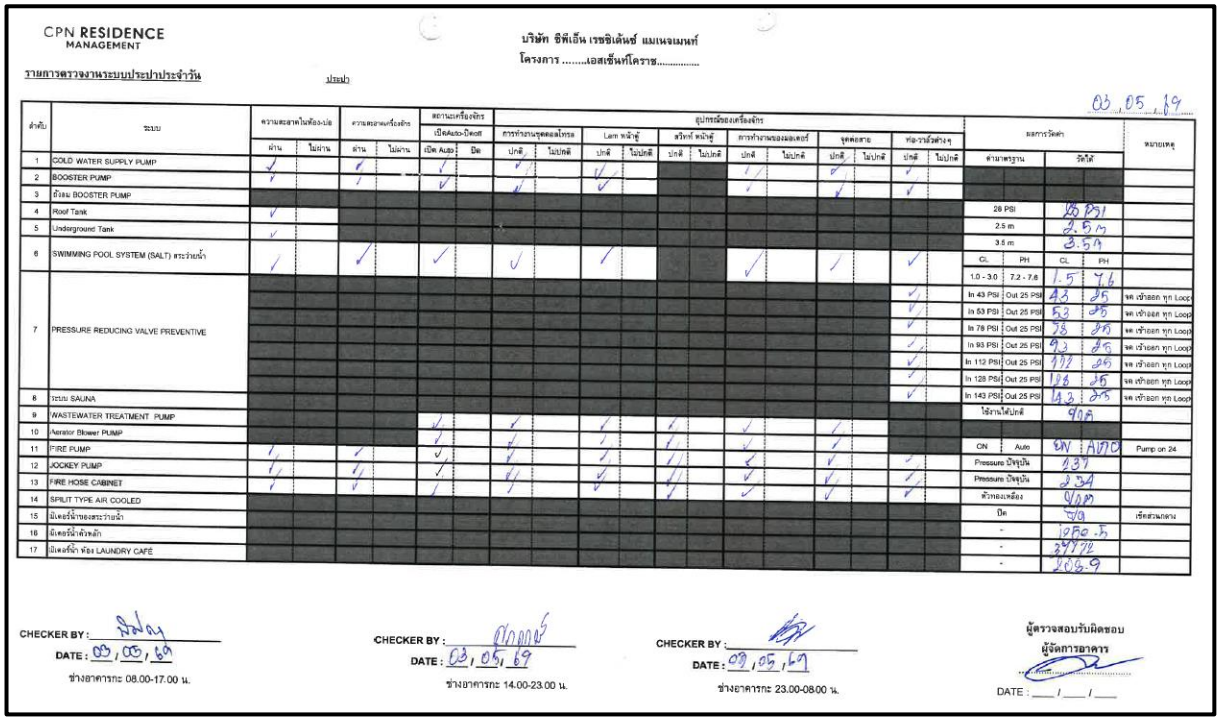
ค่า PH และคลอรีน





การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง



CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

รายการตรวจงานระบบประปาประจำวัน

ประปา

03 05 69

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในห้องปั๊ม		ความสะอาดเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร เปิดAuto-ปิดmot		อุปกรณ์ของเครื่องจักร										ผลการวัดค่า				หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิด Auto	ปิด	การทำงานชุดคอนโทรล		Lam หน้าตู้		สวิทท์ หน้าตู้		การทำงานของมอเตอร์		ชุดคอสาย		ท่อ-วาล์วต่างๆ		ค่ามาตรฐาน		
								ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ				
1	COLD WATER SUPPLY PUMP	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
2	BOOSTER PUMP	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓				
3	ถังลม BOOSTER PUMP																					
4	Roof Tank	✓																		28 PSI		28 PSI
5	Underground Tank	✓																		2.5 m		2.5 m
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) สระว่ายน้ำ	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		3.5 m		3.5 m
																				CL	PH	CL	PH	
																				1.0 - 3.0	7.2 - 7.8	1.5	7.6	
7	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE																	✓		In 43 PSI	Out 25 PSI	43	25	จด เข้าออก ทุก Loop
																		✓		In 53 PSI	Out 25 PSI	53	25	จด เข้าออก ทุก Loop
																		✓		In 78 PSI	Out 25 PSI	78	25	จด เข้าออก ทุก Loop
																		✓		In 93 PSI	Out 25 PSI	93	25	จด เข้าออก ทุก Loop
																		✓		In 112 PSI	Out 25 PSI	111	25	จด เข้าออก ทุก Loop
																		✓		In 128 PSI	Out 25 PSI	128	25	จด เข้าออก ทุก Loop
																		✓		In 143 PSI	Out 25 PSI	143	25	จด เข้าออก ทุก Loop
8	ระบบ SAUNA																			ใช้งานได้ปกติ				
9	WASTEWATER TREATMENT PUMP					✓		✓		✓		✓		✓		✓								
10	Aerator Blower PUMP					✓		✓		✓		✓		✓		✓								
11	FIRE PUMP	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		ON	Auto	ON	AUTO	Pump on 24
12	JOCKEY PUMP	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Pressure บังคับ		137		
13	FIRE HOSE CABINET	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Pressure บังคับ		134		
14	SPLIT TYPE AIR COOLED																			หัวจ่ายเหลือง		0.00		
15	มิเตอร์น้ำของสระว่ายน้ำ																			มิถุ		980		เช็คส่วนกลาง
16	มิเตอร์น้ำตัวหลัก																			-		12850.5		
17	มิเตอร์น้ำ ห้อง LAUNDRY CAFE																			-		27772		
																				-		206.9		

CHECKER BY : ฟิล์ม
DATE : 03 / 05 / 69
ช่างอาคารกะ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY : ภาคย์
DATE : 03 / 05 / 69
ช่างอาคารกะ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY :
DATE : 04 / 05 / 69
ช่างอาคารกะ 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ
ผู้จัดการอาคาร
DATE : ___ / ___ / ___

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2.สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escerichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด





การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้มีการตักน้ำ เพื่อส่งตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำ ประจำ ทุกๆสัปดาห์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3.ระบบกรองน้ำสระว่าย	- สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ระบบกรองและความสะอาดของสระว่ายน้ำ






ผลการตรวจระบบปั๊มสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 01 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.9 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม PH minor สูงกว่า 7.6 เติม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V) 2. กระแสไฟฟ้า (A) 3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า OVER LOAD	SWP.1 207 V. SWP.2 206 V. SWP.3 206 V. SWP.1 3.7 A. SWP.2 4.8 A. SWP.3 4.7 A. 160 100 SWP.1 6. A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 12 PSI F2 12 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3200 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : 29 / 01 / 69

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 28 / 1 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 02 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.5 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม PH minor สูงกว่า 7.6 เติม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V) 2. กระแสไฟฟ้า (A) 3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า OVER LOAD	SWP.1 404 V. SWP.2 406 V. SWP.3 407 V. SWP.1 4.7 A. SWP.2 4.8 A. SWP.3 4.6 A. 160 160 SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 12 .PSI F2 13 .PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3,900 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : 28 / 02 / 69

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 28 / 2 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 31 / 07 / 64

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.5 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม PH minor สูงกว่า 7.6 เติม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 405 V. SWP.2 406 V. SWP.3 406 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.8 A. SWP.2 4.7 A. SWP.3 4.7 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	150 160	
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 13 PSI F2 13 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....3900.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : พงศธร

DATE : 31 / 07 / 64

ช่างอาคาร

APPROVED BY : [illegible]

DATE : 31 / 3 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 04 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.6 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.5 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม PH minor สูงกว่า 7.6 เติม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V) 2. กระแสไฟฟ้า (A) 3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า OVER LOAD	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V. SWP.3 406 V. SWP.1 4.7 A. SWP.2 4.8 A. SWP.3 4.8 A. 760 150 SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....13.....PSI F2.....12.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....3,640.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(..✓..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

_____

CHECKER BY : _____

DATE : 28 / 04 / 69

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 28 / 4 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 5 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม PH minor สูงกว่า 7.6 เติม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V) 2. กระแสไฟฟ้า (A) 3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า OVER LOAD	 SWP.1 409 V. SWP.2 401 V. SWP.3 404 V. SWP.1 4.7 A. SWP.2 4.6 A. SWP.3 4.8 A. 160 150 SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 12 PSI F2 13 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3,800 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : 28 / 5 / 69

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 28 / 5 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 06 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.5 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม PH minor สูงกว่า 7.6 เติม PH Plus
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 203 V. SWP.2 201 V. SWP.3 202 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.5 A. SWP.2 4.6 A. SWP.3 4.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	160 150	
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 12 PSI F2 13 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3320 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : 29 / 06 / 69

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 28 / 6 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4.ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

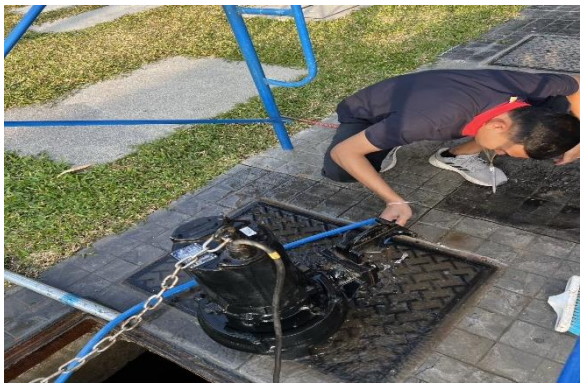
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประเดือน





ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[3/] และ [4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

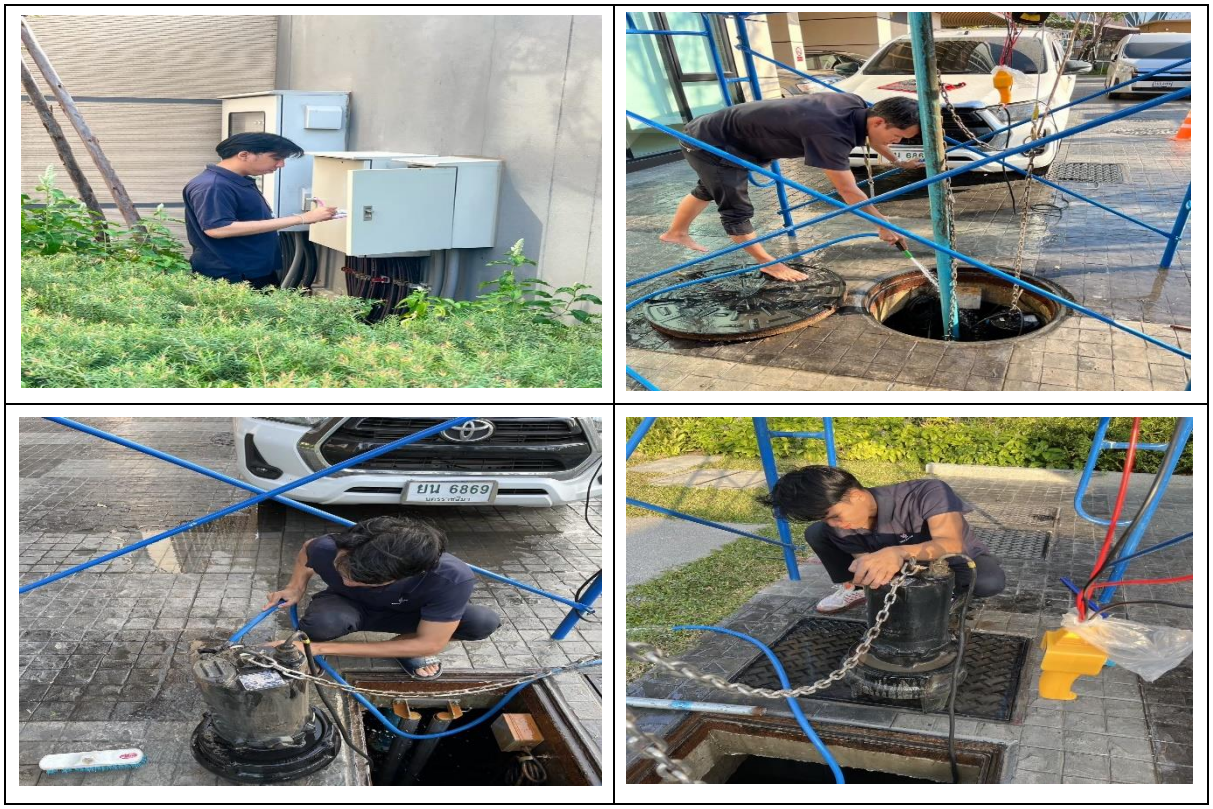




(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

o จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนปล่อยทิ้งสู่สาธารณะชุมชน ชุดที่ 1

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 5.5 – 9.0 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38 mg/l
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง ≤30 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 9.02 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) : อยู่ในช่วง ≤40 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.17 mg/l
- ปริมาณสารที่ละลายได้หมด (TDS) : อยู่ในช่วง ≤1,000 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 393.33 mg/l
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง ≤35 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 2.78 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง ≤20 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ <3 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง ≤1 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.17 mg/l



o จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนปล่อยทิ้งสู่สาธารณะชุมชน ชุดที่ 2

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 5.5 – 9.0 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.35 mg/l
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง ≤30 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.45 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) : อยู่ในช่วง ≤40 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 9 mg/l
- ปริมาณสารที่ละลายได้หมด (TDS) : อยู่ในช่วง ≤1,000 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 388 mg/l
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง ≤35 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 2.7 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง ≤20 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ <3 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง ≤1 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ <0.5 mg/l

o จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.2 – 8.4 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.8 mg/l
- ค่าคลอรีนอิสระ (Cl) : อยู่ในช่วง 0.6 – 1.0 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.68 mg/l

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[3/] และ [4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด









บรรยายการปฏิบัติงาน - กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

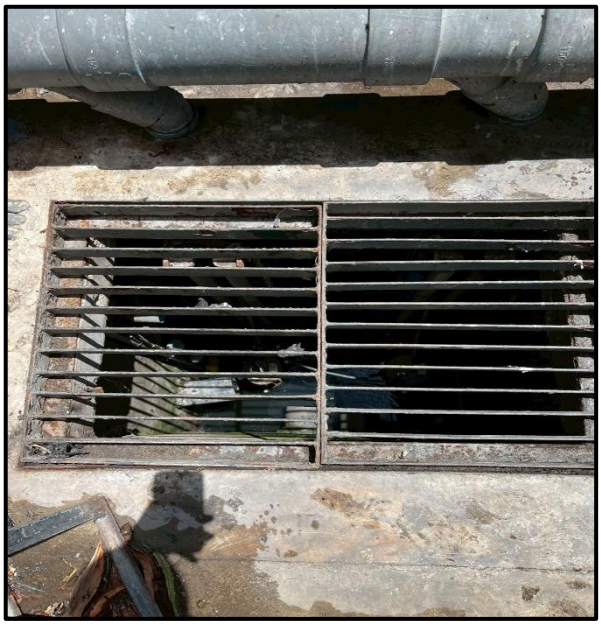
- บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน มิถุนายน 2569														
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ โคราช														
วัน/ปี	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าบ่อบำบัด			บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.10	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้			
1/6/69	28.80	35.82	64.62	39037.00	39076.00	39	4	35	120828.00	120975.00	147.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
2/6/69	35.82	30.95	66.77	39076.00	39112.00	36	4	32	120975.00	121113.00	138.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
3/6/69	30.95	33.88	64.83	39112.00	39148.00	36	4	32	121113.00	121254.00	141.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
4/6/69	33.88	26.25	60.13	39148.00	39206.00	58	6	52	121254.00	121398.00	144.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
5/6/69	26.25	29.61	55.86	39206.00	39242.00	36	4	32	121398.00	121540.00	142.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
6/6/69	29.61	34.16	63.77	39242.00	39281.00	39	4	35	121540.00	121683.00	143.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
7/6/69	34.16	37.34	71.50	39281.00	39326.00	45	5	41	121683.00	121828.00	145.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
8/6/69	37.34	31.62	68.96	39326.00	39364.00	38	4	34	121828.00	121973.00	145.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
9/6/69	31.62	38.21	69.83	39364.00	39405.00	41	4	37	121973.00	122115.00	142.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
10/6/69	38.21	28.23	66.44	39405.00	39463.00	58	6	52	122115.00	122263.00	148.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
11/6/69	28.23	26.27	54.50	39463.00	39496.00	33	3	30	122263.00	122402.00	139.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
12/6/69	26.27	23.81	50.08	39496.00	39531.00	35	4	32	122402.00	122545.00	143.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
13/6/69	23.81	38.40	62.21	39531.00	39568.00	37	4	33	122545.00	122686.00	141.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
14/6/69	38.40	37.19	75.59	39568.00	39607.00	39	4	35	122686.00	122832.00	146.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
15/6/69	37.19	34.06	71.25	39607.00	39662.00	55	6	50	122832.00	122977.00	145.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
16/6/69	34.06	31.57	65.63	39662.00	39702.00	40	4	36	122977.00	123118.00	141.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
17/6/69	31.57	34.47	66.04	39702.00	39740.00	38	4	34	123118.00	123262.00	144.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
18/6/69	34.47	32.93	67.40	39740.00	39779.00	39	4	35	123262.00	123407.00	145.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
19/6/69	32.93	31.89	64.82	39779.00	39818.00	39	4	35	123407.00	123548.00	141.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
20/6/69	31.89	36.22	68.11	39818.00	39869.00	51	5	46	123548.00	123692.00	144.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
21/6/69	36.22	34.64	70.86	39869.00	39913.00	44	4	40	123692.00	123837.00	145.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
22/6/69	34.64	33.89	68.53	39913.00	39962.00	49	5	44	123837.00	123977.00	140.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
23/6/69	33.89	34.97	68.86	39962.00	40002.00	40	4	36	123977.00	124121.00	144.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
24/6/69	34.97	37.55	72.52	40002.00	40056.00	54	5	49	124121.00	124267.00	146.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
25/6/69	37.55	38.65	76.20	40056.00	40097.00	41	4	37	124267.00	124413.00	146.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
26/6/69	38.65	37.68	76.33	40097.00	40151.00	54	5	49	124413.00	124555.00	142.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
27/6/69	37.68	42.49	80.17	40151.00	40192.00	41	4	37	124555.00	124701.00	146.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
28/6/69	42.49	39.92	82.41	40192.00	40231.00	39	4	35	124701.00	124842.00	141.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
29/6/69	39.92	34.40	74.32	40231.00	40289.00	58	6	52	124842.00	124990.00	148.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
30/6/69	34.40	33.90	68.30	40289.00	40328.00	39	4	35	124990.00	125138.00	148.00	วิษณุ	วรวุฒิ	
รวม			**2036.84**			**1291.00**	**129.10**	**1161.90**			**4310.00**			

บรรยายการปฏิบัติงาน

-ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียประมาณ 80%ของปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรม





บรรยายการปฏิบัติงาน

-ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งรางระบายน้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

การเก็บตัวอย่างของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ โคราช (กรุณานัดวันนำส่งตัวอย่างล่วงหน้า)

เพื่อนำส่งบริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้แนะนำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งอาคาร (พารามิตเตอร์ทางเคมี + พารามิเตอร์ทางจุลชีววิทยา) ตรวจวิเคราะห์ทางเคมี 7 รายการ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง , สารแขวนลอย , บีโอดี , ปริมาณมวลสารทั้งหมดที่ละลายได้ , ซัลไฟด์ , TKN , น้ำมันและไขมัน

ตรวจวิเคราะห์ทางจุลชีววิทยา 1 รายการ TCB

การเก็บตัวอย่างให้ใส่ในภาชนะดังนี้

- ขวดพลาสติก (สีขาว) ขนาด 0.3 ลิตร จำนวน 1 ขวด
- ขวดพลาสติก (สีขาว) ขนาด 0.5 ลิตร จำนวน 2 ขวด
- ขวดพลาสติก (สีขาว) ขนาด 1 ลิตร จำนวน 1 ขวด
- ขวดแก้ว (สีชา) ขนาด 1 ลิตร จำนวน 1 ขวด



รายงานผลตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2569

ALS

LABORATORY ACCREDITATION BLA-0158

TESTING No.0009

Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2586183
Date Received : Jan 13, 2026
Date Reported : Jan 19, 2026
Report Number : 3491115-1

Sample Number	2586183-1
Sampling Date	Jan 12, 2026 1:20 PM
Sample Description	Wasterwater
Location	บ่อปาปัด
Date Analysis Commenced	Jan 14, 2026
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ค่าต่ำสุดที่ตรวจพบ	ค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน / เกณฑ์	วิธีวิเคราะห์	ห้องปฏิบัติการ
Water Testing							
บีโอดี (5 วัน ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส)	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	2.0	9.0	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	กรุงเทพ ฯ
น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	กรุงเทพ ฯ
ความเป็นกรดและด่าง ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	-	-	7.0	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	กรุงเทพ ฯ
ซัลไฟด์ *	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	กรุงเทพ ฯ
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	5	404	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	กรุงเทพ ฯ
ทีเคเอ็น คำนวณเป็นไนโตรเจน *	มิลลิกรัมต่อลิตร	0.15	1.0	3.5	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	กรุงเทพ ฯ
สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	5	13	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	กรุงเทพ ฯ

มาตรฐาน : มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

Sampling By : Somboon Butchan

หมายเหตุ :
- "<" : น้อยกว่าค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by
Siriluk P.
Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

22747-21/ EMAIL

S:\Reports_All_GL_Thai.rpt (3:28PM)

Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2586183
Date Received : Jan 13, 2026
Date Reported : Jan 19, 2026
Report Number : 3491115-1

- * รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Siriluk P.
Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2586183
Date Received : Jan 13, 2026
Date Reported : Jan 19, 2026
Report Number : 3491116-1

Sample Number	2586183-2
Sampling Date	Jan 12, 2026 1:15 PM
Sample Description	Wasterwater
Location	ปล่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
Date Analysis Commenced	Jan 14, 2026
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ค่าต่ำสุดที่ตรวจพบ	ค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน / เกณฑ์	วิธีวิเคราะห์	ห้องปฏิบัติการ
Water Testing							
บีโอดี (5 วัน ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส)	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	2.0	5.0	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	กรุงเทพ ฯ
น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	กรุงเทพ ฯ
ความเป็นกรดและด่าง ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	-	-	7.2	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	กรุงเทพ ฯ
ซัลไฟด์ *	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	กรุงเทพ ฯ
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	5	376	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	กรุงเทพ ฯ
ทีเคเอ็น คำนวณเป็นไนโตรเจน *	มิลลิกรัมต่อลิตร	0.15	1.0	2.8	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	กรุงเทพ ฯ
สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	5	10	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	กรุงเทพ ฯ

มาตรฐาน : มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

Sampling By : Somboon Butchan

หมายเหตุ :
- "<" : น้อยกว่าค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by
Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company
Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS

TESTING
No.0009

Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2586183
Date Received : Jan 13, 2026
Date Reported : Jan 19, 2026
Report Number : 3491116-1

- * รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Siriluk P.
Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1031/47

Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2586183
Date Received : Jan 13, 2026
Date Reported : Jan 19, 2026
Report Number : 3491117-1

Sample Number	2586183-3
Sampling Date	Jan 12, 2026 1:10 PM
Sample Description	Tap Water
Location	น้ำประปา
Date Analysis Commenced	Jan 14, 2026
Condition of Sample	Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ค่าต่ำสุดที่ตรวจพบ	ค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ	ผลวิเคราะห์	วิธีวิเคราะห์	ห้องปฏิบัติการ
Water Testing						
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	5	268	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	กรุงเทพ ฯ

Sampling By : Somboon Butchan ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0069

หมายเหตุ :
- "<" : น้อยกว่าค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ
- * รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by
Siriluk P.
Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

22747-21/ EMAIL

S:\Reports_All_NoGL_Thai.rpt (3:28PM)

Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location:

Lot ID: 2586184
Date Received : Feb 10, 2026
Date Reported : Feb 16, 2026
Report Number : 3485653-1

Sample Number	2586184-1
Sampled Date	Feb 09, 2026 2:00 PM
Sample Description	Wasterwater
Location	บ่อบำบัด
Date Analysis Commenced	Feb 11, 2026
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	6.2	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.4	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	376	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	3.3	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	13	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type B.

Sampling By : Ekawit Wantana

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Siriluk P.
Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

ALS

LABORATORY ACCREDITATION
ILA-D86

TESTING
No.0009

Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima
Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location:

Lot ID: 2586184
Date Received : Feb 10, 2026
Date Reported : Feb 16, 2026
Report Number : 3485653-1

- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Siriluk P.
Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location:

Lot ID: 2586184
Date Received : Feb 10, 2026
Date Reported : Feb 16, 2026
Report Number : 3485653-1

Sample Number	2586184-2
Sampled Date	Feb 09, 2026 2:10 PM
Sample Description	Wasterwater
Location	บ่อก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
Date Analysis Commenced	Feb 11, 2026
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	3.9	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.5	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	400	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	2.6	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	8	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type B.
Sampling By : Ekawit Wantana

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by
Siriluk P.
Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

LABORATORY ACCREDITATION
ILA-D88

TESTING
No.0009

Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location:

Lot ID: 2586184
Date Received : Feb 10, 2026
Date Reported : Feb 16, 2026
Report Number : 3485653-1

- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Siriluk P.
Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location:

Lot ID: 2586184
Date Received : Feb 10, 2026
Date Reported : Feb 16, 2026
Report Number : 3485653-1

Sample Number	2586184-3
Sampled Date	Feb 09, 2026 2:15 PM
Sample Description	Tap Water
Location	น้ำประปา
Date Analysis Commenced	Feb 11, 2026
Condition of Sample	Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	318	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type B.

Sampling By : Ekawit Wantana

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by
Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2617401
Date Received : Mar 10, 2026
Date Reported : Mar 17, 2026
Report Number : 3528832-1

Sample Number	2617401-1
Sampling Date	Mar 09, 2026 1:40 PM
Sample Description	Wasterwater
Location	บ่อก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
Date Analysis Commenced	Mar 11, 2026
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ค่าต่ำสุดที่ตรวจพบ	ค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน / เกณฑ์	วิธีวิเคราะห์	ห้องปฏิบัติการ
Water Testing							
บีโอดี (5 วัน ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส)	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	2.0	11.4	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	กรุงเทพ ฯ
น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	กรุงเทพ ฯ
ความเป็นกรดและด่าง ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	-	-	7.8	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	กรุงเทพ ฯ
ซัลไฟด์ *	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	กรุงเทพ ฯ
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	5	584	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	กรุงเทพ ฯ
ทีเคเอ็น คำนวณเป็นไนโตรเจน *	มิลลิกรัมต่อลิตร	0.15	1.0	2.5	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	กรุงเทพ ฯ
สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	5	<5	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	กรุงเทพ ฯ

มาตรฐาน : มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

Sampling By : Pongsaton Chaitip

หมายเหตุ :
- "<" : น้อยกว่าค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by
Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2617401
Date Received : Mar 10, 2026
Date Reported : Mar 17, 2026
Report Number : 3528832-1

- * รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Siriluk P.
Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2617401
Date Received : Mar 10, 2026
Date Reported : Mar 25, 2026
Report Number : 3528833-1 Rev. No.1

Sample Number	2617401-2
Sampling Date	Mar 09, 2026 1:50 PM
Sample Description	Swimming Water
Location	น้ำสระว่ายน้ำ
Date Analysis Commenced	Mar 11, 2026
Condition of Sample	Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ค่าต่ำสุดที่ตรวจพบ	ค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน / เกณฑ์	วิธีวิเคราะห์	ห้องปฏิบัติการ
Water Testing							
ความเป็นกรดและด่าง ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	-	-	7.6	7.2-8.4	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	กรุงเทพ ฯ
คลอรีนอิสระ	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	0.1	0.4	0.6-1.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl (F)	กรุงเทพ ฯ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Note : This Analysis test Report is reissued to supersede Report No. 3528833-1, Date Reported : Mar 16, 2026 due to the revision of guideline from No guideline

Sampling By : Pongsaton Chaitip

หมายเหตุ :
- "<" : น้อยกว่าค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ
- * รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by
Siriluk P.
Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company
Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-D88

TESTING
No.0009

Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2617407
Date Received : Apr 11, 2026
Date Reported : Apr 21, 2026
Report Number : 3553644-1

Sample Number	2617407-1
Sampling Date	Apr 10, 2026 1:15 PM
Sample Description	Wasterwater
Location	บ่อก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
Date Analysis Commenced	Apr 11, 2026
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ค่าต่ำสุดที่ตรวจพบ	ค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน / เกณฑ์	วิธีวิเคราะห์	ห้องปฏิบัติการ
Water Testing							
บีโอดี (5 วัน ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส)	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	2.0	11.9	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	กรุงเทพ ฯ
น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	กรุงเทพ ฯ
ความเป็นกรดและด่าง ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	-	-	7.6	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	กรุงเทพ ฯ
ซัลไฟด์ *	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	0.5	1.0	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	กรุงเทพ ฯ
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	5	624	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	กรุงเทพ ฯ
ทีเคเอ็น คำนวณเป็นไนโตรเจน *	มิลลิกรัมต่อลิตร	0.15	1.0	4.0	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	กรุงเทพ ฯ
สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	5	9	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	กรุงเทพ ฯ

มาตรฐาน : มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

Sampling By : Somboon Butchan

หมายเหตุ :
- "<" : น้อยกว่าค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by
Suwimon C.
Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2617407
Date Received : Apr 11, 2026
Date Reported : Apr 21, 2026
Report Number : 3553644-1

- * รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2617407
Date Received : Apr 11, 2026
Date Reported : Apr 21, 2026
Report Number : 3553645-1

Sample Number	2617407-2
Sampling Date	Apr 10, 2026 1:30 PM
Sample Description	Swimming Water
Location	น้ำสระว่ายน้ำ
Date Analysis Commenced	Apr 11, 2026
Condition of Sample	Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ค่าต่ำสุดที่ตรวจพบ	ค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน / เกณฑ์	วิธีวิเคราะห์	ห้องปฏิบัติการ
Water Testing							
ความเป็นกรดและด่าง ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	-	-	8.0	7.2-8.4	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	กรุงเทพ ฯ
คลอรีนอิสระ	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	0.1	0.8	0.6-1.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl (F)	กรุงเทพ ฯ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampling By : Somboon Butchan

หมายเหตุ :
- "<" : น้อยกว่าค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ
- * รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by
Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2617408
Date Received : May 06, 2026
Date Reported : May 12, 2026
Report Number : 3568495-1

Sample Number	2617408-1
Sampling Date	May 05, 2026 2:00 PM
Sample Description	Wasterwater
Location	ปอก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
Date Analysis Commenced	May 07, 2026
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ค่าต่ำสุดที่ตรวจพบ	ค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน / เกณฑ์	วิธีวิเคราะห์	ห้องปฏิบัติการ
Water Testing							
บีโอดี (5 วัน ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส)	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	2.0	6.1	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	กรุงเทพ ฯ
น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	กรุงเทพ ฯ
ความเป็นกรดและด่าง ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	-	-	7.3	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	กรุงเทพ ฯ
ซัลไฟด์ *	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	กรุงเทพ ฯ
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	5	168	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	กรุงเทพ ฯ
ทีเคเอ็น คำนวณเป็นไนโตรเจน *	มิลลิกรัมต่อลิตร	0.15	1.0	1.4	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	กรุงเทพ ฯ
สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	5	13	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	กรุงเทพ ฯ

มาตรฐาน : มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

Sampling By : Somboon Butchan

หมายเหตุ :
- "<" : น้อยกว่าค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by
Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS

TESTING
No.0009

Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2617408
Date Received : May 06, 2026
Date Reported : May 12, 2026
Report Number : 3568495-1

- * รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by

Suwimon C.

Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2617408
Date Received : May 06, 2026
Date Reported : May 12, 2026
Report Number : 3568496-1

Sample Number	2617408-2
Sampling Date	May 05, 2026 2:50 PM
Sample Description	Swimming Water
Location	น้ำสระว่ายน้ำ
Date Analysis Commenced	May 07, 2026
Condition of Sample	Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ค่าต่ำสุดที่ตรวจพบ	ค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน / เกณฑ์	วิธีวิเคราะห์	ห้องปฏิบัติการ
Water Testing							
ความเป็นกรดและด่าง ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	-	-	7.6	7.2-8.4	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	กรุงเทพ ฯ
คลอรีนอิสระ	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	0.1	0.7	0.6-1.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl (F)	กรุงเทพ ฯ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampling By : Somboon Butchan

หมายเหตุ :
- "<" : น้อยกว่าค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ
- * รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by
Suwimon Chairuangwut
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2617409
Date Received : Jun 09, 2026
Date Reported : Jun 15, 2026
Report Number : 3596459-1

Sample Number	2617409-1
Sampling Date	Jun 08, 2026 2:10 PM
Sample Description	Wasterwater
Location	บ่อก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
Date Analysis Commenced	Jun 10, 2026
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ค่าต่ำสุดที่ตรวจพบ	ค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน / เกณฑ์	วิธีวิเคราะห์	ห้องปฏิบัติการ
Water Testing							
บีโอดี (5 วัน ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส)	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	2.0	9.5	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G	กรุงเทพ ฯ
น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	3	<3	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B	กรุงเทพ ฯ
ความเป็นกรดและด่าง ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	-	-	7.2	5.5-9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	กรุงเทพ ฯ
ซัลไฟด์ *	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)	กรุงเทพ ฯ
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	5	204	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	กรุงเทพ ฯ
ทีเคเอ็น คำนวณเป็นไนโตรเจน *	มิลลิกรัมต่อลิตร	0.15	1.0	2.0	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (C)	กรุงเทพ ฯ
สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	5	13	≤40	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	กรุงเทพ ฯ

มาตรฐาน : มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

Sampling By : Dunlayaphon Sonnok

หมายเหตุ :
- "<" : น้อยกว่าค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by
Siriluk P.
Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2617409
Date Received : Jun 09, 2026
Date Reported : Jun 15, 2026
Report Number : 3596459-1

- * รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by
Siriluk P.
Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

Analysis / Test Report

Client : Escent Korat Juristic Person
599 Moo 2, Tambon Ban Ko, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima Thailand 30000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2617409
Date Received : Jun 09, 2026
Date Reported : Jun 15, 2026
Report Number : 3596460-1

Sample Number	2617409-2
Sampling Date	Jun 08, 2026 2:30 PM
Sample Description	Swimming Water
Location	น้ำสระว่ายน้ำ
Date Analysis Commenced	Jun 10, 2026
Condition of Sample	Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ค่าต่ำสุดที่ตรวจพบ	ค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน / เกณฑ์	วิธีวิเคราะห์	ห้องปฏิบัติการ
Water Testing							
ความเป็นกรดและด่าง ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	-	-	8.0	7.2-8.4	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)	กรุงเทพ ฯ
คลอรีนอิสระ	มิลลิกรัมต่อลิตร	-	0.1	0.8	0.6-1.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl (F)	กรุงเทพ ฯ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampling By : Dunlayaphon Sonnok

หมายเหตุ :
- "<" : น้อยกว่าค่าต่ำสุดเชิงปริมาณ
- * รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Approved by
Siriluk P.
Siriluk Bunnak
Section Head

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1)-ตรวจระบบวงจรของตู้คอนโทรล ของปั๊มสูบน้ำที่บ่อหน่วง และทำความสะอาดทางระบายน้ำ

7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[3/ และ 4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)[3/ และ 4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

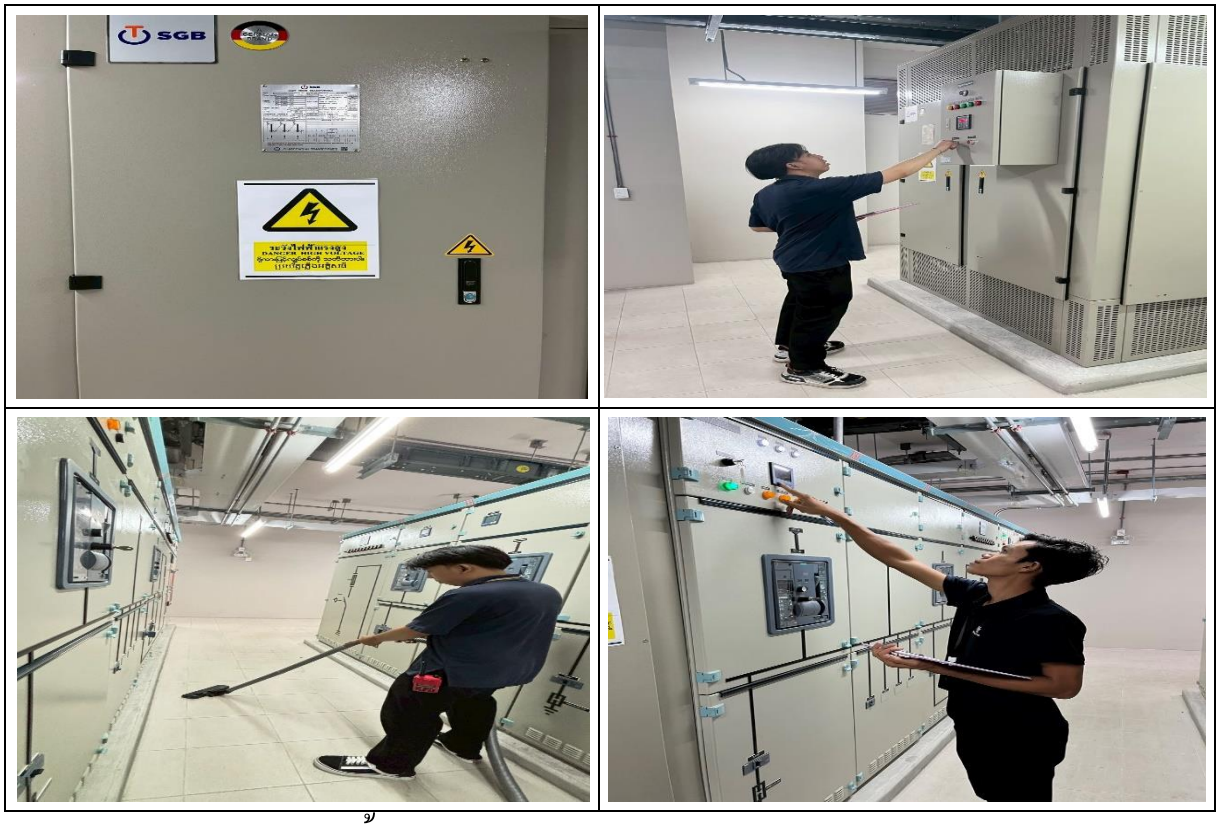




บรรยายการปฏิบัติงาน (ภาพห้องพักขยะตามชั้น)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล

1.ทำความสะอาดตู้ดูดฝุ่น



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1)

-ทำความสะอาดภายนอกด้วยผ้าแห้ง

-ทำความสะอาดพื้นห้องด้วยผ้าชุบน้ำหมาด

2.Function test





บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2)

-ตรวจสอบตำแหน่งของ status indicators (open and closed)

-ตรวจสอบ Pressure gauge ของ gas SF6 ต้องอยู่ใน zone สีเขียว

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศส่วนกลาง -เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น -จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	-เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า -สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล













บรรยายการปฏิบัติงาน

สรุป-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด-ปิด อัตโนมัติ ประจำเดือน

ข้อแนะนำการติดตั้งและดูแลรักษา

1. ไม่ควรติดตั้ง Power Supply Unit ห่างจากตัวอุปกรณ์ของ C-Bus เกิน 1,000 เมตร เพราะอาจจะทำให้เกิด Voltage Drops ภายในสายสัญญาณได้
2. ค่าความต้านทานของสายสัญญาณ (DC Resistance) วัดแล้วต้องไม่เกิน 90 Ω /1,000 เมตร
3. สายสัญญาณที่ใช้แนะนำให้ใช้ Unsheild Twisted Pair Cable (UTP, CAT5) เพราะเป็นสายมาตรฐานของระบบ LAN
4. ในการเข้าสายสัญญาณ (UTP) ที่ตัวอุปกรณ์ต้องเข้าให้ถูกขั้ว (+ / -) โดยทางผู้ผลิตได้กำหนดสีของสายที่ใช้ คือ
   - สายสีส้ม กับ สายสีฟ้า เข้าที่ขั้วบวก (+)
   - สายสีขาว/ส้ม กับ สายสีขาว/ฟ้า เข้าที่ขั้วลบ (-)

   หมายเหตุ : ส่วนสายที่เหลือเอาไว้สำรอง
5. สายสัญญาณ (UTP) ที่ใช้ในการเชื่อมต่ออุปกรณ์ ควรเดินแยกท่อออกจากสายของระบบอื่น
6. ในการติดตั้ง Box สำหรับใส่สวิทช์ (Key Input Unit) แนะนำให้ทำการติดตั้ง Box ในแนวตั้ง
7. ในกรณีหลอดไฟ LED ที่สวิทช์ (Key Input Unit) เกิดการกระพริบ หรือ ผู้ใช้ไม่สามารถเรียกโปรแกรม (Re-call) ขึ้นมาสั่งงานได้ สาเหตุอาจเกิดมาจากจำนวนของ Power Supply ที่ติดตั้งไว้มีไม่เพียงพอ หรือ เกิดจากการ Loss จากจุดเชื่อมต่อต่างๆ ของสายสัญญาณ ดังนั้นจะต้องทำการจัดหา Power Supply ติดตั้งเพิ่มเติมในระบบ

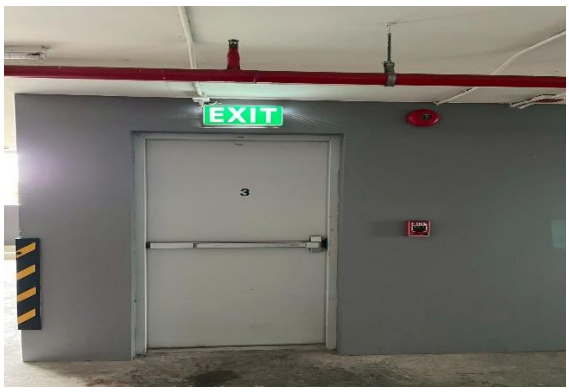
-ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบทุกวันและล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน

-ช่าง PM ลิฟท์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็คระบบลิฟท์ประจำทุกเดือน

-ระบบปั๊มสูบน้ำช่าง PM ตรวจสอบระบบการทำการชุดควบคุมทุกสัปดาห์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคล
	2.ระบบจ่ายไฟสำรอง	-มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคล
	3.ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	-สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคล
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง -ถังดับเพลิงแบบหิ้วได้	-สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคล
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคล
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้สายฉีดน้ำ (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคล





บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1)

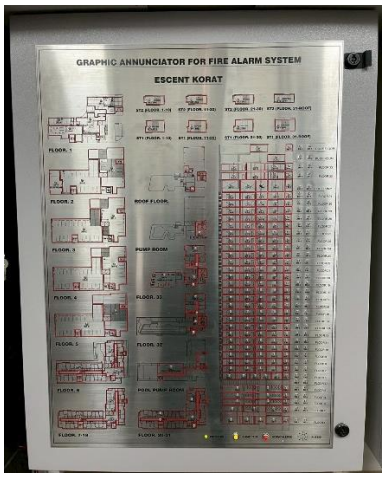
รายละเอียดการบำรุงรักษา โดยทางอาคารเอง(Service and maintenance schedule list)

ลำดับที่	รายละเอียดและการดำเนินการ	การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 1			การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 2		
		ทุกๆ 4 เดือน	ทุกๆ 6 เดือน	ปีละครั้ง	ทุกๆ 4 เดือน	ทุกๆ 6 เดือน	ปีละครั้ง
1	ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)		√			√	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Control Switches)		√			√	
	ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล (Indicating Lamps)		√			√	
	ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบัซเซ่อร์ (Trouble Buzzer)		√			√	
	ทดสอบการทำงานของชุดจ่ายไฟเลี้ยงหลัก (Primary Power Supplies)		√			√	
2	ตรวจสอบการทำงานของแผงแสดงผลแบบกราฟฟิก (Graphic Annunciator)		√			√	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ทดสอบหลอดไฟ (Lamp Test Switches)		√			√	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Acknowledge Switches)		√			√	
3	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง (Secondary Power Supplies)		√			√	
	การจ่ายโหลดของแบตเตอรี่ (Battery Back-Up)		√			√	
4	ทำความสะอาดอุปกรณ์หรือแผงควบคุม (Equipment Cleaning)		√			√	
	อุปกรณ์แผงควบคุมและตู้ควบคุม (Control Cards & Control Panel)		√			√	
	อุปกรณ์โมดูลและตู้โมดูล (Modules & Module Boxes)		√			√	
	อุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke & Heat Detectors)		√			√	
5	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร (Modules & Circuits)		√			√	
	อินพุทโมดูล (Input Modules)		√			√	
	เอ้าท์พุทโมดูล (Output Modules)		√			√	
	คอนโทรลรีเลย์โมดูล (Control Relay Modules)		√			√	

รายละเอียดการบำรุงรักษา โดยทางอาคารเอง(Service and maintenance schedule list)

ลำดับที่	รายละเอียดและการดำเนินการ	การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 1			การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 2		
		ทุกๆ 4 เดือน	ทุกๆ 6 เดือน	ปีละครั้ง	ทุกๆ 4 เดือน	ทุกๆ 6 เดือน	ปีละครั้ง
6	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliances Test)		√			√	
	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียง (Aalrm Bell / Speaker)		√			√	
7	ทดสอบสอบการทำงานของฟังก์ชั่นพิเศษ (Special Procedures or Programming Test)		√			√	
	การแจ้งสัญญาณเตือนทุกบริเวณพร้อมกัน (General Alarm)		√			√	
8	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์สำหรับต่อพ่วงกับระบบอื่น (Interface Equipment)		√			√	
	รีเลย์ควบคุม Lift (Control Relays)		√			√	
	รีเลย์ควบคุม ACC (Control Relays)		√			√	
	รีเลย์ควบคุม FAN (Control Relays) ถ้ามี		√			√	
9	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบสื่อสาร (Fire Telephone)		√			√	
	อุปกรณ์โทรศัพท์(Fire Telephone Jack)		√			√	
10	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาณ (Initiating Devices Test)		√			√	
	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detectors)		√			√	
	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detectors)		√			√	
	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)		√			√	
	อุปกรณ์ตรวจจับการไหลของน้ำ Sprinkler (FS,SS) ถ้ามี		√			√	







CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 28 / 02 / 69

รายการตรวจสอบ อาคาร..... FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ครั้งทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____

DATE : 28 / 02 / 69

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 28 / 2 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 28 / 02 / 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1 บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 100 ลิตร หยุด 100 ลิตร 100 % ของ 600 LITRE ประมาณ 600 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 25 °C เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: _____ น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 404 V. TR = 402 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = – A. 2) = – A. 3) = – A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม 15.00 ชั่วโมง / หยุด 15.15 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 27.8 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : – Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 54 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 85 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____
การแก้ไข : _____
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความต่างจำเพาะของแบตเตอ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
- TIME START : 15.00 น.
- TIME STOP : 15.15 น.
24 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 850 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 850

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : ศุภกฤษ์
DATE : 28 / 02 / 69
ช่างอาคาร

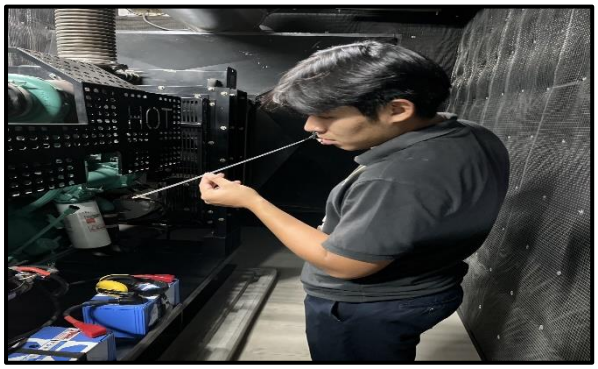
APPROVED BY : [illegible]
DATE : 28 / 2 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

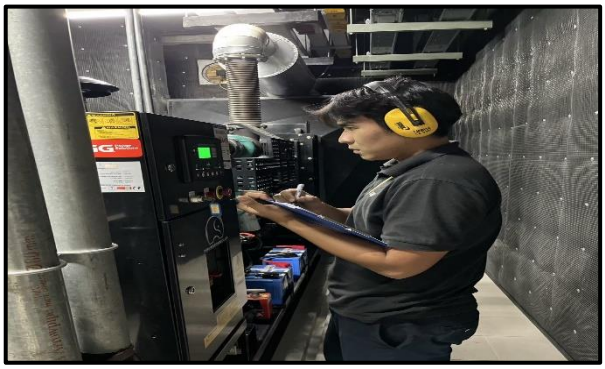
บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2)

–บันทึกระดับน้ำมัน ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำในหม้อน้ำ สภาพกรองอากาศ

-ตรวจตำแหน่งเบรกเกอร์ และบันทึกค่า โวลต์ แอมป์ ความถี่ ความเร็วรอบ แรงดันน้ำมัน อุณหภูมิ

ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที









บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 3) ตรวจสอบสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน





บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 4)-ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน- อายุการใช้งาน

-ช่าง PM คว่ำถังดับเพลิงประจำเดือน

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 28 / 02 / 69

รายการตรวจสอบ อาคาร..... FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่าแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ทั้งทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ _____

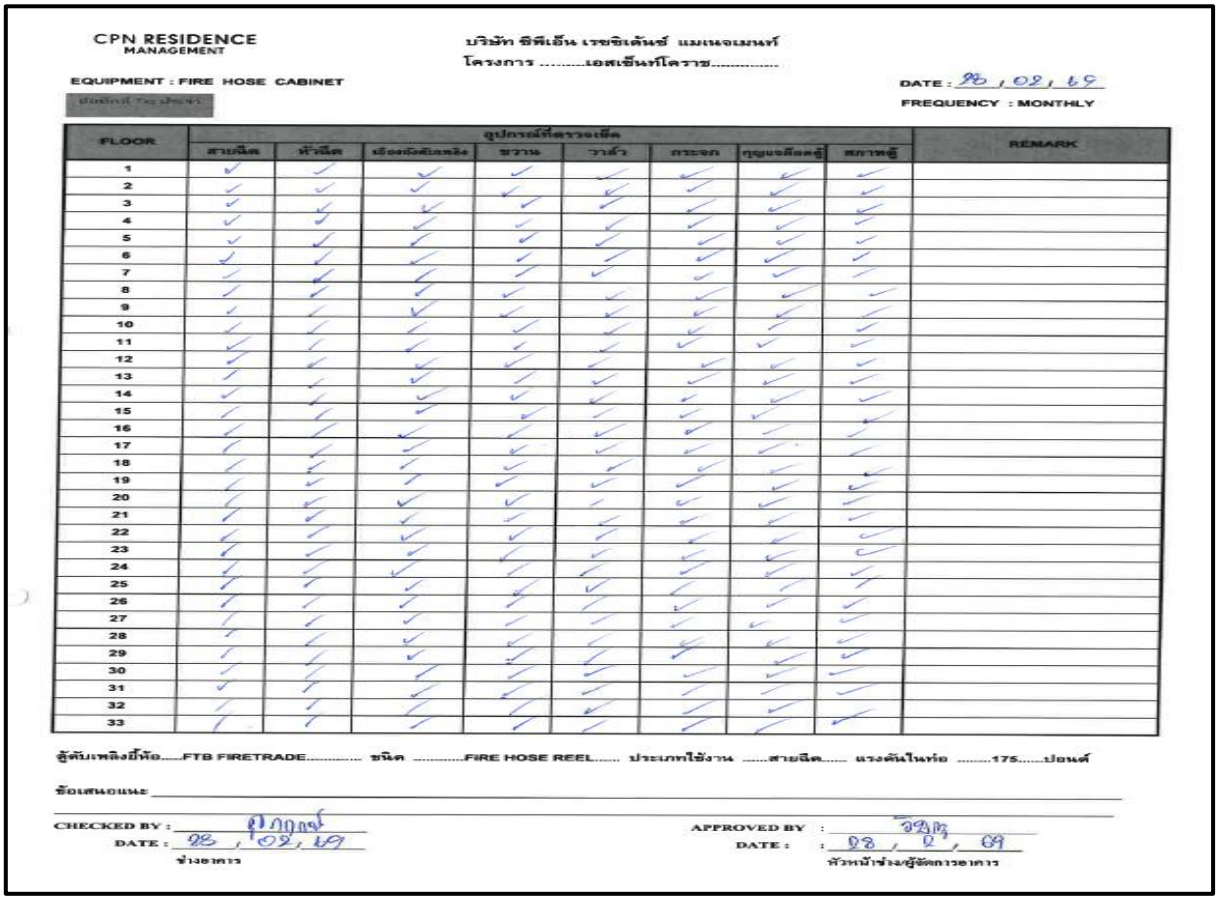
CHECKED BY : _____
DATE : 28 / 02 / 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 28 / 2 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 5) -ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน-เข้าถึงได้สะดวก



CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 28 , 02 , 69
FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีดน้ำ	หัวฉีดน้ำ	บริเวณตู้ดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
32	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
33	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ.....FTB FIRETRADE..... ชนิด .....FIRE HOSE REEL..... ประเภทใช้งาน .....สายฉีด..... แรงดันในท่อ .....175.....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ: _____

CHECKED BY : ปกกช
DATE : 28 , 02 , 69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : วิฑูร
DATE : 28 , 2 , 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

-สรุป

ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยตามพารามิเตอร์ที่ทาง EIA กำหนดอย่างถูกต้องและไม่พบปัญหาในการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ ต่างๆ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11.ระบบระบายอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2.พัดลมระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล





บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) ตรวจหน้าต่างทุกบานว่าใช้งานได้ เปิด - ปิดได้ ทุกวัน





บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2) -ช่าง PM ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานของระบบ

CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ .....เอสเซ็นท์โคราช.....

EQUIPMENT : Fresh Air Fan

DATE : 28 / 02 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	MAINTENANCE CONDITION	PF. 1	PF. 2	PF. 3	PF. 4	PF. 5	PF. 6	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดสั่นหรือสาย หรือไม่	N	N	N	N	N	N	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด	N	N	N	N	N	N	
3	ตรวจเช็คขี้สนิม การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	N	N	N	N	N	N	
4	ตรวจสอบจารบีที่ตลับลูกปืนแห้งหรือไม่	N	N	N	N	N	N	
5	ตรวจเช็คมอเตอร์	N	N	N	N	N	N	
6	ตรวจเช็ค น็อตและสกรู หลวมหรือมีการคายตัวหรือไม่	N	N	N	N	N	N	
7	ความสะอาด	N	N	N	N	N	N	
8	ทดสอบ Funcion ของระบบ	N	N	N	N	N	N	
9	ตรวจเช็คค่ากระแสไฟว่าสูงผิดปกติเกินกว่าหรือไม่	N	N	N	N	N	N	
10	ตรวจสอบสายพาน	N	N	N	N	N	N	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY: ศุภกฤช

DATE : 28 / 02 / 69

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ชิยกฤ

DATE : 28 / 2 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

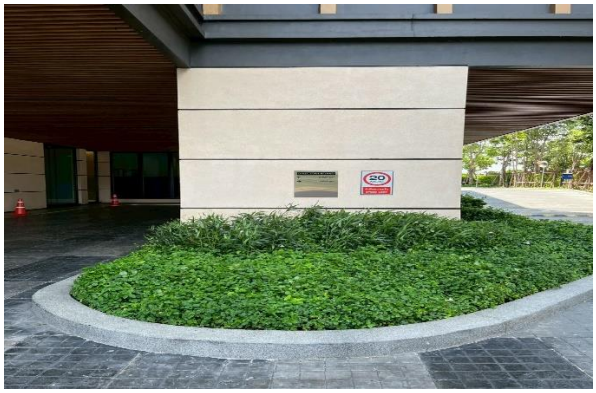
สรุป

ดูแลระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้งไม่มีวัตถุกีดขวางและหน้าต่างเสียหาย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ -ป้ายละเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	-ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพความคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) เครื่องหมายและป้ายแจ้งเตือนชัดเจนไม่ลบเลือน









บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2) มีป้ายบอกทางชัดเจน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	ระบบกล้องวงจรปิด	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2 ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด





บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) -งานทดสอบการรั่วซึมของกระจกและทำความสะอาดภายนอกอาคาร , ตรวจเช็คความเรียบร้อยของบ่อบำบัดน้ำเสีย





บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2)-ช่างตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดประจำทุกสัปดาห์

สรุป

ดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของ EIA

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14.ทัศนียภาพ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล





บรรยายการปฏิบัติงาน ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวัน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15.การบดบังแสงแดงและทิศทางลม	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ	นิติบุคคล

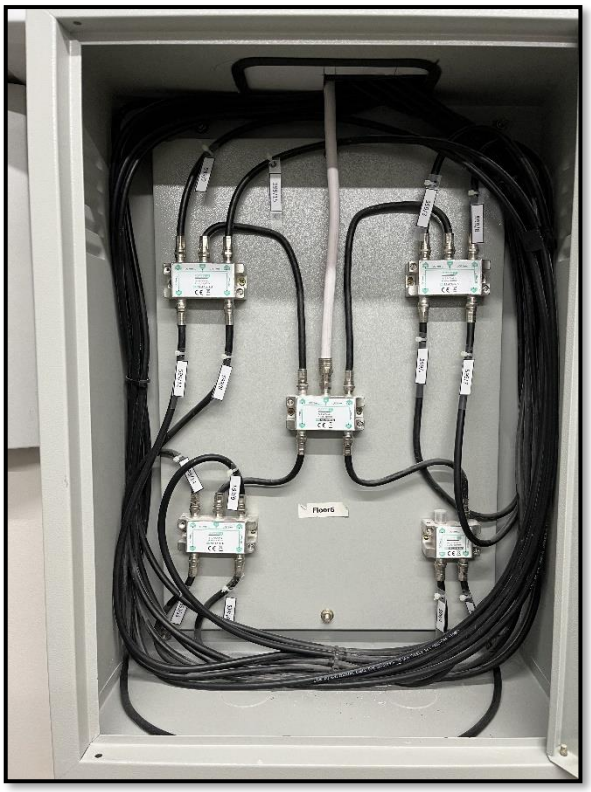




บรรยายการปฏิบัติงาน ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวัน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมิณจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคลอาคารชุด แล้วเสร็จ	นิติบุคคล



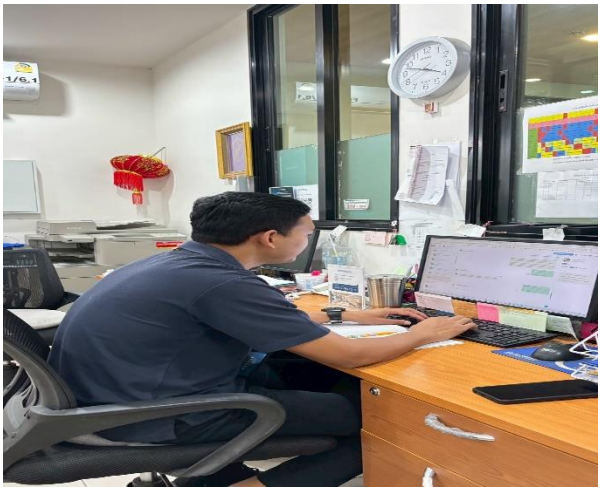


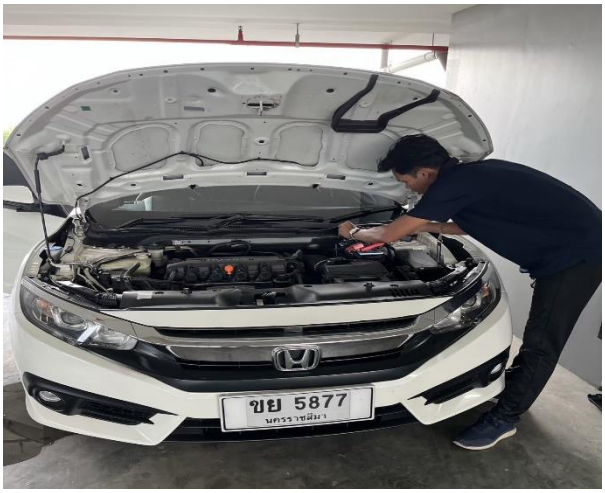
บรรยายการปฏิบัติงาน

-ตรวจสอบเสารับสัญญาณดิจิตอลเรียบร้อยสภาพดีหรือไม่

-ตรวจสอบสายสัญญาณที่ต่อออกจาก Splitter & Tap Off ก่อนเข้าห้องพักทุกจุด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล





บรรยายการปฏิบัติงาน ดูแลเจ้าของร่วมและผู้เช่าเป็นอย่างดี ตรวจสอบข้อร้องเรียนทุกวัน

สรุป

ตามที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมานั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ โคราช ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ โคราช ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการ ป้องกันและการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ จำนวน 124 หน้า โดยได้ถือ การปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้

บทที่ 3

บทสรุป

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ โคราช ของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จำกัด (นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ โคราช) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2569 รายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้ดำเนินการ,ดำเนินการไม่ครบถ้วน, และอยู่ระหว่างดำเนินการ

รายงานฉบับที่/ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1/2569 มกราคม-มิถุนายน 2569	-	-

ทางบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จำกัด ได้ทำการสรุปตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ดังตารางที่ 3-2 และดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
-	-	-

สรุปผลตรวจค่าน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียและก่อนปล่อยสู่สาธารณะชุมชน

o จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

• ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 5.5 – 9.0 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38 mg/l

• ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง ≤30 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 9.02 mg/l

• ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) : อยู่ในช่วง ≤40 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.17 mg/l

• ปริมาณสารที่ละลายได้หมด (TDS) : อยู่ในช่วง ≤1,000 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 393.33 mg/l

• ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง ≤35 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 2.78 mg/l

• ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง ≤20 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ <3 mg/l

• ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง ≤1 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.17 mg/l

o จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนปล่อยทิ้งสู่สาธารณะชุมชน ชุดที่ 2

• ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 5.5 – 9.0 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.35 mg/l

• ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง ≤30 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.45 mg/l

• ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) : อยู่ในช่วง ≤40 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 9 mg/l

• ปริมาณสารที่ละลายได้หมด (TDS) : อยู่ในช่วง ≤1,000 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 388 mg/l

• ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง ≤35 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 2.7 mg/l

• ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง ≤20 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ <3 mg/l

• ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง ≤1 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ <0.5 mg/l

o จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ

• ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.2 – 8.4 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.8 mg/l

• ค่าคลอรีนอิสระ (Cl) : อยู่ในช่วง 0.6 – 1.0 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.68 mg/l